

Informationen nach § 125 Abs. 1 Aktiengesetz (AktG) in Verbindung mit § 125 Abs. 5 AktG sowie Art. 4 Abs. 1 und Tabelle 3 des Anhangs der Durchführungsverordnung (EU) 2018/1212 (EU-DVO 2018/1212)

In der nachfolgenden Tabelle finden Sie die Informationen nach § 125 Abs. 1 AktG in Verbindung mit § 125 Abs. 5 AktG sowie Art. 4 Abs. 1 und Tabelle 3 des Anhangs der EU-DVO 2018/1212. Die Einberufung mit der Tagesordnung und den zugehörigen Beschlussvorschlägen von Vorstand und Aufsichtsrat ist in der auf der Internetseite der Gesellschaft (unter dem Link <https://www.fvreit.de/investor-relations/hauptversammlung>) und im Bundesanzeiger veröffentlichten „Einladung zur ordentlichen Hauptversammlung 2026 der Fair Value REIT-AG (virtuelle Hauptversammlung)“ enthalten. Darin finden Sie auch die maßgeblichen Angaben zu den Voraussetzungen für die Verfolgung der Bild- und Tonübertragung der Hauptversammlung im Internet und die Ausübung des Stimmrechts sowie weitere wichtige Informationen zur Hauptversammlung und den damit zusammenhängenden Aktionärsrechten. Dagegen beschränken sich die Informationen in nachfolgender Tabelle im Wesentlichen auf die Angaben gemäß Tabelle 3 des Anhangs der EU-DVO 2018/1212. Sie berücksichtigen dabei die vollständige Tagesordnung.

Art der Angabe	Information
A. Inhalt der Mitteilung	
1. Eindeutige Kennung des Ereignisses	Ordentliche Hauptversammlung der Fair Value REIT-AG am 21. Mai 2026 Im Format gemäß EU-DVO 2018/1212: FairVR_oHV2026
2. Art der Mitteilung	Einladung zur Hauptversammlung Im Format gemäß EU-DVO 2018/1212: NEWM
B. Angaben zum Emittenten	
1. ISIN	DE000A0MW975
2. Name des Emittenten	Fair Value REIT-AG
C. Angaben zur Hauptversammlung	
1. Datum der Hauptversammlung	21. Mai 2026 Im Format gemäß EU-DVO 2018/1212: 20260521
2. Uhrzeit der Hauptversammlung	10:00 Uhr (MESZ) Im Format gemäß EU-DVO 2018/1212: 08:00 Uhr UTC (koordinierte Weltzeit)
3. Art der Hauptversammlung	Ordentliche Hauptversammlung als virtuelle Hauptversammlung ohne physische Präsenz der Aktionäre oder ihrer Bevollmächtigten Im Format gemäß EU-DVO 2018/1212: GMET
4. Ort der Hauptversammlung	Ort der Hauptversammlung im Sinne des AktG: Geschäftsräume des Notariats Gerns & Partner, An der Welle 3, 60322 Frankfurt am Main. Eine physische Teilnahme vor Ort ist nicht möglich. URL zum passwortgeschützten HV-Portal zur Verfolgung der Hauptversammlung in Bild und Ton sowie zur Ausübung der Aktionärsrechte: https://www.fvreit.de/investor-relations/hauptversammlung

Art der Angabe	Information
5. Aufzeichnungsdatum	<p>Der für das Teilnahme- und Stimmrecht maßgebliche Anteilsbesitz muss durch eine Bestätigung des depotführenden Instituts nachgewiesen werden; dieser Nachweis hat sich auf den Geschäftsschluss des 22. Tages vor der Hauptversammlung, also den 29. April 2026, 24:00 Uhr (MESZ), zu beziehen (sog. Nachweisstichtag).</p> <p>Im Format gemäß EU-DVO 2018/1212: 20260429; 22:00 UTC (koordinierte Weltzeit)</p> <p>Der Nachweis des Anteilsbesitzes muss bei der Gesellschaft bis spätestens 14. Mai 2026, 24:00 Uhr (MESZ) (Zeitpunkt des Zugangs) zugehen.</p> <p>Im Format gemäß EU-DVO 2018/1212: 20260514; 22:00 UTC (koordinierte Weltzeit)</p>
6. Uniform Resource Locator (URL)	<p>https://www.fvreit.de/investor-relations/hauptversammlung</p>
D. Teilnahme an der Hauptversammlung – Teilnahme im Wege elektronischer Übertragung	
1. Art der Teilnahme des Aktionärs	<p>Verfolgung der Hauptversammlung im Wege elektronischer Bild- und Tonübertragung über das passwortgeschützte HV-Portal: https://www.fvreit.de/investor-relations/hauptversammlung</p>
2. Vom Emittenten für die Mitteilung der Teilnahme festgelegte Frist	<p>Anmeldung zur Hauptversammlung bis 14. Mai 2026, 24:00 Uhr (MESZ)</p> <p>Im Format gemäß EU-DVO 2018/1212: 20260514, 22:00 Uhr UTC (koordinierte Weltzeit)</p>
D. Teilnahme an der Hauptversammlung – Stimmabgabe durch elektronische Briefwahl	
1. Art der Teilnahme des Aktionärs	<p>Stimmabgabe durch elektronische Briefwahl</p> <p>Im Format gemäß EU-DVO 2018/1212: EV (ISO 20022: EVOT)</p>
2. Vom Emittenten für die Mitteilung der Teilnahme festgelegte Frist	<p>Anmeldung zur Hauptversammlung bis 14. Mai 2026, 24:00 Uhr (MESZ)</p> <p>Im Format gemäß EU-DVO 2018/1212: 202605014, 22:00 Uhr UTC (koordinierte Weltzeit)</p>
3. Vom Emittenten festgelegte Frist für die Abstimmung (hier: für die Stimmabgabe durch elektronische Briefwahl)	<p>Für die Stimmabgabe über das passwortgeschützte HV-Portal (https://www.fvreit.de/investor-relations/hauptversammlung): Bis zum Beginn der Abstimmung am 21. Mai 2026</p> <p>Im Format gemäß EU-DVO 2018/1212: 20260521, bis zum Beginn der Abstimmung</p>
D. Teilnahme an der Hauptversammlung – Bevollmächtigung	
1. Art der Teilnahme des Aktionärs	<p>Bevollmächtigung durch</p> <ul style="list-style-type: none"> • Erteilung von Vollmacht und Weisungen an die von der Gesellschaft benannten Stimmrechtsvertreter • Erteilung von Vollmacht und ggf. – wenn gewünscht – Weisungen an einen Intermediär, eine Aktionärsvereinigung, einen Stimmrechtsberater im Sinne von § 134a Abs. 1 Nr. 3, Abs. 2 Nr. 3 AktG oder eine sonstige nach § 135 Abs. 8 AktG den Intermediären gleichgestellte Person • Erteilung von Vollmacht an Dritte (ggf. mit Weisungserteilung) <p>Im Format gemäß EU-DVO 2018/1212: PX (ISO 20022: PRXY)</p>
2. Vom Emittenten für die Mitteilung der Teilnahme festgelegte Frist	<p>Anmeldung zur Hauptversammlung bis 14. Mai 2026, 24:00 Uhr (MESZ)</p> <p>Im Format gemäß EU-DVO 2018/1212: 20260514, 22:00 Uhr UTC (koordinierte Weltzeit)</p>

Art der Angabe	Information
<p>3. Vom Emittenten festgelegte Frist für die Abstimmung (hier: für die Bevollmächtigung)</p>	<p>Für die Erteilung von Vollmacht und Weisungen an die von der Gesellschaft benannten Stimmrechtsvertreter per Post, E-Mail oder Telefax: 20. Mai 2026, 18:00 Uhr (MESZ)</p> <p>Im Format gemäß EU-DVO 2018/1212: 20260520, 16:00 Uhr UTC (koordinierte Weltzeit)</p> <p>Für die Erteilung von Vollmacht und Weisungen an die von der Gesellschaft benannten Stimmrechtsvertreter über das passwortgeschützte HV- Portal (https://www.fvreit.de/investor-relations/hauptversammlung): Bis zum Beginn der Abstimmung am 21. Mai 2026</p> <p>Im Format gemäß EU-DVO 2018/1212: 20260521, bis zum Beginn der Abstimmung</p> <p>Für die Erteilung von Vollmacht und ggf. – wenn gewünscht – Weisungen an einen Intermediär, eine Aktionärsvereinigung, einen Stimmrechtsberater im Sinne von § 134a Abs. 1 Nr. 3, Abs. 2 Nr. 3 AktG oder eine sonstige nach § 135 Abs. 8 AktG den Intermediären gleichgestellte Person sowie deren Widerruf oder Änderung:</p> <p>Keine Frist vom Emittenten festgelegt</p> <p>Für die Erteilung von Vollmacht an Dritte (sowie deren Widerruf) per Post, E-Mail oder Telefax: 20. Mai 2026, 18:00 Uhr (MESZ)</p> <p>Im Format gemäß EU-DVO 2018/1212: 20260520, 16:00 Uhr UTC (koordinierte Weltzeit)</p> <p>Für die Erteilung von Vollmacht an Dritte (sowie deren Widerruf) über das passwortgeschützte HV-Portal (https://www.fvreit.de/investor-relations/hauptversammlung): Bis zum Beginn der Abstimmung am 21. Mai 2026</p> <p>Im Format gemäß EU-DVO 2018/1212: 20260521, bis zum Beginn der Abstimmung</p> <p>Für alle Arten von Bevollmächtigungen gilt:</p> <p>In den Fällen, in denen vom Emittenten keine Frist festgelegt ist, muss die Bevollmächtigung jedenfalls spätestens zum Beginn der Abstimmung erfolgt sein. Andere Bevollmächtigte als die von der Gesellschaft benannten Stimmrechtsvertreter können Stimmen nur durch Briefwahl abgeben. Die Ausübung des Stimmrechts und anderer Aktionärsrechte durch einen Bevollmächtigten setzt eine rechtzeitige Anmeldung zur Hauptversammlung voraus. Zur Anmeldefrist siehe Ziffer 2. in diesem Block D.</p>
E. Tagesordnung – Tagesordnungspunkt 1	
<p>1. Eindeutige Kennung des Tagesordnungspunkts</p>	<p>1</p>
<p>2. Überschrift des Tagesordnungspunkts</p>	<p>Vorlage des festgestellten Jahresabschlusses zum 31. Dezember 2025, des gebilligten Konzernabschlusses zum 31. Dezember 2025 und der Lageberichte für die Gesellschaft und den Konzern für das Geschäftsjahr 2025 – einschließlich des erläuternden Berichts des Vorstands zu den Angaben nach §§ 289a, 315a Handelsgesetzbuch (HGB) – sowie des Berichts des Aufsichtsrats für das Geschäftsjahr 2025</p> <p>Im Format gemäß EU-DVO 2018/1212 (kurze Zusammenfassung): Vorlagen an die Hauptversammlung</p>
<p>3. Uniform Resource Locator (URL)</p>	<p>https://www.fvreit.de/investor-relations/hauptversammlung</p>
<p>4. Abstimmung</p>	<p>Keine</p>

Art der Angabe	Information
5. Alternative Optionen zur Stimmabgabe	N/A
E. Tagesordnung – Tagesordnungspunkt 2	
1. Eindeutige Kennung des Tagesordnungspunkts	2
2. Überschrift des Tagesordnungspunkts	Beschlussfassung über die Verwendung des Bilanzgewinns für das Geschäftsjahr 2025
3. Uniform Resource Locator (URL)	https://www.fvreit.de/investor-relations/hauptversammlung
4. Abstimmung	Verbindliche Abstimmung Im Format gemäß EU-DVO 2018/1212: BV (ISO 20022: BNDG)
5. Alternative Optionen zur Stimmabgabe	Befürwortung, Ablehnung, Stimmenthaltung Im Format gemäß EU-DVO 2018/1212: VF, VA, AB (ISO 20022: CFOR, CAGS, ABST)
E. Tagesordnung – Tagesordnungspunkt 3	
1. Eindeutige Kennung des Tagesordnungspunkts	3
2. Überschrift des Tagesordnungspunkts	Beschlussfassung über die Entlastung der Mitglieder des Vorstands für das Geschäftsjahr 2025
3. Uniform Resource Locator (URL)	https://www.fvreit.de/investor-relations/hauptversammlung
4. Abstimmung	Verbindliche Abstimmung Im Format gemäß EU-DVO 2018/1212: BV (ISO 20022: BNDG)
5. Alternative Optionen zur Stimmabgabe	Befürwortung, Ablehnung, Stimmenthaltung Im Format gemäß EU-DVO 2018/1212: VF, VA, AB (ISO 20022: CFOR, CAGS, ABST)
E. Tagesordnung – Tagesordnungspunkt 4	
1. Eindeutige Kennung des Tagesordnungspunkts	4
2. Überschrift des Tagesordnungspunkts	Beschlussfassung über die Entlastung der Mitglieder des Aufsichtsrats für das Geschäftsjahr 2025
3. Uniform Resource Locator (URL)	https://www.fvreit.de/investor-relations/hauptversammlung
4. Abstimmung	Verbindliche Abstimmung Im Format gemäß EU-DVO 2018/1212: BV (ISO 20022: BNDG)
5. Alternative Optionen zur Stimmabgabe	Befürwortung, Ablehnung, Stimmenthaltung Im Format gemäß EU-DVO 2018/1212: VF, VA, AB (ISO 20022: CFOR, CAGS, ABST)
E. Tagesordnung – Tagesordnungspunkt 5	
1. Eindeutige Kennung des Tagesordnungspunkts	5

Art der Angabe	Information
2. Überschrift des Tagesordnungspunkts	Wahl des Abschlussprüfers und des Konzernabschlussprüfers für das Geschäftsjahr 2026 und des Prüfers für etwaige verkürzte Abschlüsse und Zwischenberichte sowie unterjährige Finanzberichte Im Format gemäß EU-DVO 2018/1212 (kurze Zusammenfassung): Wahl des Abschlussprüfers und des Konzernabschlussprüfers für das Geschäftsjahr 2026
3. Uniform Resource Locator (URL)	https://www.fvreit.de/investor-relations/hauptversammlung
4. Abstimmung	Verbindliche Abstimmung Im Format gemäß EU-DVO 2018/1212: BV (ISO 20022: BNDG)
5. Alternative Optionen zur Stimmabgabe	Befürwortung, Ablehnung, Stimmenthaltung Im Format gemäß EU-DVO 2018/1212: VF, VA, AB (ISO 20022: CFOR, CAGS, ABST)
E. Tagesordnung – Tagesordnungspunkt 6	
6. Eindeutige Kennung des Tagesordnungspunkts	6
7. Überschrift des Tagesordnungspunkts	Wahl zum Aufsichtsrat – Dr. Matthias Prochaska
8. Uniform Resource Locator (URL)	https://www.fvreit.de/investor-relations/hauptversammlung
9. Abstimmung	Verbindliche Abstimmung Im Format gemäß EU-DVO 2018/1212: BV (ISO 20022: BNDG)
10. Alternative Optionen zur Stimmabgabe	Befürwortung, Ablehnung, Stimmenthaltung Im Format gemäß EU-DVO 2018/1212: VF, VA, AB (ISO 20022: CFOR, CAGS, ABST)
E. Tagesordnung – Tagesordnungspunkt 7	
1. Eindeutige Kennung des Tagesordnungspunkts	7
2. Überschrift des Tagesordnungspunkts	Vorlage zur Erörterung des Vergütungsberichts für das Geschäftsjahr 2025
3. Uniform Resource Locator (URL)	https://www.fvreit.de/investor-relations/hauptversammlung
4. Abstimmung	Keine
5. Alternative Optionen zur Stimmabgabe	N/A
F. Angabe der Fristen für die Ausübung anderer Aktionärsrechte – Ergänzung der Tagesordnung	
1. Gegenstand der Frist	Tagesordnungsergänzungsverlangen (§ 122 Abs. 2 AktG)
2. Anwendbare Emittentenfrist	20. April 2026, 24:00 Uhr (MESZ) Im Format gemäß EU-DVO 20260420, 22:00 Uhr UTC (koordinierte Weltzeit)
F. Angabe der Fristen für die Ausübung anderer Aktionärsrechte – Gegenanträge	
1. Gegenstand der Frist	Übersendung von Gegenanträgen zu einem bestimmten Tagesordnungspunkt (§ 126 AktG)

Art der Angabe	Information
	Nach § 126 AktG zugänglich zu machende Gegenanträge gelten als im Zeitpunkt der Zugänglichmachung gestellt; sie müssen in der Hauptversammlung jedoch nur dann behandelt werden, wenn der den Antrag stellende Aktionär ordnungsgemäß legitimiert und zur Hauptversammlung angemeldet ist.
2. Anwendbare Emittentenfrist	6. Mai 2026, 24:00 Uhr (MESZ) Im Format gemäß EU-DVO: 20260506, 22:00 Uhr UTC (koordinierte Weltzeit)
F. Angabe der Fristen für die Ausübung anderer Aktionärsrechte – Wahlvorschläge	
1. Gegenstand der Frist	Übersendung von Wahlvorschlägen (§ 127 AktG) Nach § 127 AktG zugänglich zu machende Wahlvorschläge gelten als im Zeitpunkt der Zugänglichmachung unterbreitet; sie müssen in der Hauptversammlung jedoch nur dann behandelt werden, wenn der den Wahlvorschlag unterbreitende Aktionär ordnungsgemäß legitimiert und zur Hauptversammlung angemeldet ist.
2. Anwendbare Emittentenfrist	6. Mai 2026, 24:00 Uhr (MESZ) Im Format gemäß EU-DVO: 20260506, 22:00 Uhr UTC (koordinierte Weltzeit)
F. Angabe der Fristen für die Ausübung anderer Aktionärsrechte – Einreichung von Stellungnahmen	
1. Gegenstand der Frist	Einreichung von Stellungnahmen über das passwortgeschützte HV-Portal unter https://www.fvreit.de/investor-relations/hauptversammlung
2. Anwendbare Emittentenfrist	15. Mai 2026, 24:00 Uhr (MESZ) Im Format gemäß EU-DVO: 20260515, 22:00 Uhr UTC (koordinierte Weltzeit)
F. Angabe der Fristen für die Ausübung anderer Aktionärsrechte – Auskunfts-, Antrags- und Rederecht	
1. Gegenstand der Frist	Auskunfts-, Antrags- und Rederecht (nur über das passwortgeschützte HV-Portal unter www.fvreit.de/investor-relations/hauptversammlung)
2. Anwendbare Emittentenfrist	Am 21. Mai 2026, während der Hauptversammlung gemäß den Vorgaben des Versammlungsleiters bis zum Ende der Hauptversammlung Im Format gemäß EU-DVO: 20260521, während der Hauptversammlung gemäß den Vorgaben des Versammlungsleiters bis zum Ende der Hauptversammlung
F. Angabe der Fristen für die Ausübung anderer Aktionärsrechte – Widerspruch zur Niederschrift	
1. Gegenstand der Frist	Widerspruch gegen Beschlüsse der Hauptversammlung (nur über das passwortgeschützte HV-Portal unter www.fvreit.de/investor-relations/hauptversammlung)
2. Anwendbare Emittentenfrist	Am 21. Mai 2026, ab dem Beginn der Hauptversammlung bis zum Ende der Hauptversammlung Im Format gemäß EU-DVO: 20260521, ab dem Beginn der Hauptversammlung bis zum Ende der Hauptversammlung
F. Angabe der Fristen für die Ausübung anderer Aktionärsrechte – Verfolgung der Hauptversammlung in Bild und Ton im Internet	

Art der Angabe	Information
1. Gegenstand der Frist	Verfolgung der gesamten Hauptversammlung in Bild und Ton im Internet über das passwortgeschützte HV-Portal unter https://www.fvreit.de/investor-relations/hauptversammlung
2. Anwendbare Emittentenfrist	Am 21. Mai 2026, 10:00 Uhr (MESZ) Im Format gemäß EU-DVO: 20260521, 08:00 Uhr UTC (koordinierte Weltzeit)
F. Angabe der Fristen für die Ausübung anderer Aktionärsrechte – Verlangen auf Erteilung einer Bestätigung über die Stimmzählung	
1. Gegenstand der Frist	Verlangen auf Erteilung einer Bestätigung über die Stimmzählung im Internet über das passwortgeschützte HV-Portal unter https://www.fvreit.de/investor-relations/hauptversammlung
2. Anwendbare Emittentenfrist	21. Juni 2026, 24:00 Uhr (MESZ) Im Format gemäß EU-DVO: 20260621, 22:00 Uhr UTC (koordinierte Weltzeit)

Frankfurt am Main, im April 2026

**Fair Value REIT-AG
Der Vorstand**