



Fair Value REIT-AG

München

ISIN: DE000A0MW975 / WKN: A0MW97

Dividendenbekanntmachung

Die ordentliche Hauptversammlung unserer Gesellschaft vom 4. Juli 2016 hat beschlossen, vom Bilanzgewinn für das **Geschäftsjahr 2015** in Höhe von EUR 3.507.253,25 eine **Dividende von EUR 0,25 auf 14.029.013 dividendenberechtigte Stückaktien** auszuschütten. Das entspricht einer Ausschüttung von insgesamt EUR 3.507.253,25.

Die Auszahlung der Dividende erfolgt ab dem 5. Juli 2016 durch die Clearstream Banking AG, Frankfurt am Main, über die Depotbanken unter Abzug von 25% Kapitalertragsteuer sowie 5,5% Solidaritätszuschlag auf die Kapitalertragsteuer (insgesamt 26,375%) und ggf. Kirchensteuer auf die Kapitalertragsteuer.

Der Abzug der Kapitalertragsteuer sowie des Solidaritätszuschlages entfällt bei solchen Aktionären, die ihrer Depotbank eine „Nicht-Veranlagungsbescheinigung“ des für sie zuständigen Finanzamtes eingereicht haben. Das Gleiche gilt ganz oder teilweise für Aktionäre, die ihrer Depotbank einen „Freistellungsauftrag“ eingereicht haben, soweit das in diesem Auftrag angeführte Freistellungsvolumen nicht durch andere Erträge aus Kapitalvermögen bereits aufgebraucht ist.

Bei ausländischen Aktionären kann sich die einbehaltene Kapitalertragsteuer einschließlich des Solidaritätszuschlages nach Maßgabe bestehender Abkommen zur Vermeidung der Doppelbesteuerung zwischen der Bundesrepublik Deutschland und dem betreffenden Staat ermäßigen. Die Anträge zur Erstattung des Ermäßigungsbetrages müssen spätestens bis zum 31. Dezember 2020 beim Bundeszentralamt für Steuern, 53221 Bonn, eingegangen sein.

München, im Juli 2016

Fair Value REIT-AG

Der Vorstand