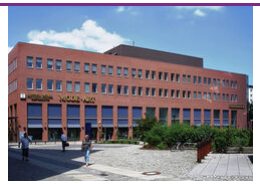
Portfolio Properties Fair Value REIT-AG's sha

Date: 12/31/2021

Associated Companies		Schleswig-Holstein, Bad Segeberg, Oldesloer Straße 24	Niedersachsen, Celle, Vor den Fuhren 2	 Sachsen, Chemnitz, Hartmannstraße 3 a - 7	Sachsen, Chemnitz, Heinrich-Lorenz-Straße 35	Am alte Theate
Kurzname Fonds		n/a	BBV10	IC12	IC15	
Hauptnutzungsart		Büro	Handel	Büro	Büro	
Baujahr		1982	1992	1997	1998	
letzte Sanierung		2007	-	-	-	
Grundstücksfläche	m^2	5.152	21.076	4.226	4.718	
anteiliger Marktwert 31.12.2020 (FV anteilig)	T€	9.440	4.159	4.666	3.501	
anteiliger Marktwert 31.12.2021 (FV anteilig)	T€	9.430	4.218	4.666	3.608	
Veränderung anteiliger Marktwert (FV anteilig)	T€	-10	59	0	107	

Associated Companies

Schleswig-Holstein,
Bad Segeberg,
Oldesloer Straße 24

Niedersachsen,
Celle,
Vor den Fuhren 2

Sachsen,
Chemnitz,
Hartmannstraße 3 a - 7

Sachsen,
Chemnitz,
Heinrich-Lorenz-Straße 35

Am alte
Theate

ø-gesicherte Restlaufzeit der Mietverträge (FV anteilig)	Jahre	3,20	2,30	3,10	8,10
FV Annualisierte Vertragsmiete (FV anteilig)	T€	665	588	563	496
FV Annualisierte Potenzialmiete (FV anteilig)	T€	695	588	634	504
Vertragsmietenrendite vor Kosten (FV anteilig)	%	6,03	5,93	5,33	5,63
Potenzialmietenrendite vor Kosten (FV anteilig)	%	6,38	5,93	6,30	5,73

Associated Companies

Hessen,
Langen (Hessen),
Robert-Bosch-Straße 11

Nordrhein-Westfalen,
Langenfeld (Rheinland),
Max-Planck-Ring 26/28

Sachsen-Anhalt,
Lutherstadt Wittenberg,
Lerchenbergstraße112/113,
Annendorfer Straße 15/16

Nordrhein-Westfalen,
Münster,
Hammer Straße 455-459

Mecklenburg-V
Neub
Friedrich-Eng

Kurzname Fonds		BBV10	n/a	BBV10	BBV10
Hauptnutzungsart		Büro	Sonstiges	Handel	Handel
Baujahr		1994	1996	1994	1991
letzte Sanierung		-	-	-	-
Grundstücksfläche	m^2	6.003	14.727	20.482	15.854
anteiliger Marktwert 31.12.2020 (FV anteilig)	T€	10.091	8.500	12.707	5.499
anteiliger Marktwert 31.12.2021 (FV anteilig)	T€	10.197	8.660	12.760	5.659
Veränderung anteiliger Marktwert (FV anteilig)	T€	107	160	53	160
ø-gesicherte Restlaufzeit der Mietverträge (FV anteilig)	Jahre	2,70	1,20	2,90	7,10
FV Annualisierte Vertragsmiete (FV anteilig)	T€	1.165	350	1.767	716
FV Annualisierte Potenzialmiete (FV anteilig)	T€	1.542	798	1.846	716
Vertragsmietenrendite vor Kosten (FV anteilig)	%	4,69	1,93	6,13	5,68
Potenzialmietenrendite vor Kosten (FV anteilig)	%	6,83	7,60	6,51	5,68

Associated Companies

Schleswig-Holstein,
Quickborn,
Pascalkehre 15 / 15a

Mecklenburg-Vorpommern,
Rostock,
Kröpeliner Straße 26-28

Nordrhein-Westfalen,
Waltrop,
Bahnhofstraße 20 a-e

Sachsen,
Zittau,
Hochwaldstraße 20

Kurzname Fonds		IC15	BBV14	n/a	BBV08
Hauptnutzungsart		Büro	Handel	Handel	Handel
Baujahr		1997	1880	1989	1995
letzte Sanierung		-	1996	-	2016
Grundstücksfläche	m^2	33.255	7.479	1.742	48.840
anteiliger Marktwert 31.12.2020 (FV anteilig)	T€	8.618	36.981	2.870	13.069

Associated Companies

Schleswig-Holstein,
Quickborn,
Pascalkehre 15 / 15a

Mecklenburg-Vorpommern,
Rostock,
Kröpeliner Straße 26-28

Nordrhein-Westfalen,
Waltrop,
Bahnhofstraße 20 a-e

Sachsen,
Zittau,
Hochwaldstraße 20

anteiliger Marktwert 31.12.2021 (FV anteilig)	T€	8.959	38.686	2.790	13.848
Veränderung anteiliger Marktwert (FV anteilig)	T€	341	1.704	-80	779
ø-gesicherte Restlaufzeit der Mietverträge (FV anteilig)	Jahre	5,50	7,60	7,60	7,50
FV Annualisierte Vertragsmiete (FV anteilig)	T€	1.204	3.967	147	1.324
FV Annualisierte Potenzialmiete (FV anteilig)	T€	1.216	3.967	225	1.371
Vertragsmietenrendite vor Kosten (FV anteilig)	%	5,45	4,56	3,75	4,86
Potenzialmietenrendite vor Kosten (FV anteilig)	%	5,51	4,56	6,66	5,07