

Portfolio Properties Total

Date: 12/31/2021

fair value
REIT

Associated Companies



Schleswig-Holstein,
Bad Segeberg,
Oldesloer Straße 24



Niedersachsen,
Celle,
Vor den Fuhren 2



Sachsen,
Chemnitz,
Hartmannstraße 3 a - 7



Sachsen,
Chemnitz,
Heinrich-Lorenz-Straße 35



Sachsen,
Chemnitz,
Am alten Bad 1 - 7,
Theaterstraße 34a



Sachsen,
Chemnitz,
Hartmannstraße 1



Sachsen,
Dresden,
Nossener Brücke 8 - 12



Sachsen,
Dresden,
Königsbrücker Straße 121
a

Kurzname Fonds		n/a	BBV10	IC12	IC15	IC15	n/a	BBV14	n/a
Hauptnutzungsart		Büro	Handel	Büro	Büro	Büro	Sonstiges	Büro	Sonstiges
Baujahr		1982	1992	1997	1998	1997	2000	1997	1997
letzte Sanierung		2007	-	-	-	-	-	-	-
Grundstücksfläche	m ²	5.152	21.076	4.226	4.718	3.246	3.520	4.134	8.574
Marktwert 31.12.2020	TC	9.440	7.790	8.200	7.190	6.120	2.390	14.500	10.800
Marktwert 31.12.2021	TC	9.430	7.900	8.200	7.410	6.200	2.520	16.500	14.300
Veränderung	TC	-10	110	0	220	80	130	2.000	3.500
Diskontierungszins	%	6,20	5,50	5,85	4,00	5,00	3,00	4,75	4,00
Kapitalisierungszins	%	6,00	6,15	5,85	5,65	5,90	0,00	4,75	4,50
Vermietbare Gebäudefläche	m ²	9.184	12.259	8.474	5.845	5.110	300	8.791	11.554
Leerstand	m ²	358	0	940	81	357	0	641	0
Annualisierte Vertragsmiete	TC	665	588	563	496	446	36	862	633
Annualisierte Potenzialmiete	TC	695	588	635	504	470	0	924	633
Durchgerechnete Beteiligungsquote	%	100,00	53,39	56,90	48,69	48,69	100,00	51,65	100,00
EPRA Leerstand	%	4,60	0,00	10,70	1,70	4,90	0,00	6,40	0,00
anteiliger Marktwert 31.12.2020 (FV anteilig)	TC	9.440	4.159	4.666	3.501	2.980	2.390	7.489	10.800
anteiliger Marktwert 31.12.2021 (FV anteilig)	TC	9.430	4.218	4.666	3.608	3.019	2.520	8.522	14.300
Veränderung anteiliger Marktwert (FV anteilig)	TC	-10	59	0	107	39	130	1.033	3.500
Ø-gesicherte Restlaufzeit der Mietverträge (FV anteilig)	Jahre	3,20	2,30	3,10	8,10	1,50	4,20	2,70	24,00
FV Annualisierte Vertragsmiete (FV anteilig)	TC	665	588	563	496	446	35	862	633
FV Annualisierte Potenzialmiete (FV anteilig)	TC	695	588	634	504	469	0	924	633
Vertragsmietenrendite vor Kosten (FV anteilig)	%	6,03	5,93	5,33	5,63	5,68	0,00	4,24	3,46
Potenzialmietenrendite vor Kosten (FV anteilig)	%	6,38	5,93	6,30	5,73	6,10	0,00	4,64	3,46

Associated Companies



Hessen,
Langen (Hessen),
Robert-Bosch-Straße 11



Nordrhein-Westfalen,
Langenfeld (Rheinland),
Max-Planck-Ring 26/28



Sachsen-Anhalt,
Lutherstadt Wittenberg,
Lerchenbergstraße112/113,
Annendorfer Straße 15/16



Nordrhein-Westfalen,
Münster,
Hammer Straße 455-459



Mecklenburg-Vorpommern,
Neubrandenburg,
Friedrich-Engels-Ring 52



Schleswig-Holstein,
Neumünster,
Kuhberg 11-19 / Kieler
Straße 1-15



Niedersachsen,
Osnabrück,
Hannoversche Straße 39



Sachsen-Anhalt,
Querfurt,
Vor dem Nebraer Tor 5

		BBV10	n/a	BBV10	BBV10	n/a	BBV10	BBV10	BBV08
Kurzname Fonds		BBV10	n/a	BBV10	BBV10	n/a	BBV10	BBV10	BBV08
Hauptnutzungsart		Büro	Sonstiges	Handel	Handel	Büro	Büro	Handel	Handel
Baujahr		1994	1996	1994	1991	1996	1989	1989	1992
letzte Sanierung		-	-	-	-	-	2005	-	-
Grundstücksfläche	m ²	6.003	14.727	20.482	15.854	4.705	5.286	7.502	32.020
Marktwert 31.12.2020	TC	18.900	8.500	23.800	10.300	7.150	16.400	4.180	12.500
Marktwert 31.12.2021	TC	19.100	8.660	23.900	10.600	7.180	16.400	4.310	12.500
Veränderung	TC	200	160	100	300	30	0	130	0
Diskontierungszins	%	5,86	6,75	5,50	5,75	6,50	6,00	6,00	5,85
Kapitalisierungszins	%	5,85	6,50	5,95	5,75	6,75	6,00	6,80	6,25
Vermietbare Gebäudefläche	m ²	13.699	10.940	14.715	7.353	7.431	11.808	4.207	9.331
Leerstand	m ²	3.716	5.001	1.240	0	2.212	162	0	0
Annualisierte Vertragsmiete	TC	1.165	351	1.768	716	543	1.077	329	1.039
Annualisierte Potenzialmiete	TC	1.543	799	1.847	716	759	1.094	329	1.039
Durchgerechnete Beteiligungsquote	%	53,39	100,00	53,39	53,39	100,00	100,00	53,39	59,95
EPRA Leerstand	%	24,80	55,80	4,90	0,00	30,50	1,50	0,00	0,00
anteiliger Marktwert 31.12.2020 (FV anteilig)	TC	10.091	8.500	12.707	5.499	7.150	16.400	2.232	7.494
anteiliger Marktwert 31.12.2021 (FV anteilig)	TC	10.197	8.660	12.760	5.659	7.180	16.400	2.301	7.494
Veränderung anteiliger Marktwert (FV anteilig)	TC	107	160	53	160	30	0	69	0
Ø-gesicherte Restlaufzeit der Mietverträge (FV anteilig)	Jahre	2,70	1,20	2,90	7,10	2,40	3,90	4,70	1,30
FV Annualisierte Vertragsmiete (FV anteilig)	TC	1.165	350	1.767	716	543	1.077	329	1.039
FV Annualisierte Potenzialmiete (FV anteilig)	TC	1.542	798	1.846	716	759	1.093	329	1.039
Vertragsmietenrendite vor Kosten (FV anteilig)	%	4,69	1,93	6,13	5,68	5,66	5,64	6,35	7,01
Potenzialmietenrendite vor Kosten (FV anteilig)	%	6,83	7,60	6,51	5,68	8,90	5,75	6,35	7,01

Associated Companies



Schleswig-Holstein,
Quickborn,
Pascalkehe 15 / 15a



Mecklenburg-Vorpommern,
Rostock,
Kröpeliner Straße 26-28



Nordrhein-Westfalen,
Waltrop,
Bahnhofstraße 20 a-e



Sachsen,
Zittau,
Hochwaldstraße 20

		IC15	BBV14	n/a	BBV08	Subtotal Associated Companies	Proportionate Portfolio, total
Kurzname Fonds		IC15	BBV14	n/a	BBV08	---	---
Hauptnutzungsart		Büro	Handel	Handel	Handel	---	---
Baujahr		1997	1880	1989	1995	---	---
letzte Sanierung		-	1996	-	2016	---	---
Grundstücksfläche	m ²	33.255	7.479	1.742	48.840	252.541	252.541
Marktwert 31.12.2020	TEUR	17.700	71.600	2.870	21.800	282.130	282.130
Marktwert 31.12.2021	TEUR	18.400	74.900	2.790	23.100	294.300	294.300
Veränderung	TEUR	700	3.300	-80	1.300	4	4
Diskontierungszins	%	5,00	5,00	5,75	4,75	0,00	0,00
Kapitalisierungszins	%	5,50	5,15	6,00	5,35	0,00	0,00
Vermietbare Gebäudefläche	m ²	10.570	19.307	2.128	17.421	190.427	190.427
Leerstand	m ²	0	0	814	261	15.783	15.783
Annualisierte Vertragsmiete	TEUR	1.204	3.967	148	1.324	17.920	17.920
Annualisierte Potenzialmiete	TEUR	1.217	3.967	226	1.371	19.356	19.356
Durchgerechnete Beteiligungsquote	%	48,69	51,65	100,00	59,95	0,00	0,00
EPRA Leerstand	%	1,00	0,00	36,70	3,50	0,07	0,07
anteiliger Marktwert 31.12.2020 (FV anteilig)	TEUR	8.618	36.981	2.870	13.069	177.036	177.036
anteiliger Marktwert 31.12.2021 (FV anteilig)	TEUR	8.959	38.686	2.790	13.848	185.217	185.217
Veränderung anteiliger Marktwert (FV anteilig)	TEUR	341	1.704	-80	779	5	5
Ø-gesicherte Restlaufzeit der Mietverträge (FV anteilig)	Jahre	5,50	7,60	7,60	7,50	5,45	5,45
FV Annualisierte Vertragsmiete (FV anteilig)	TEUR	1.204	3.967	147	1.324	17.916	17.916
FV Annualisierte Potenzialmiete (FV anteilig)	TEUR	1.216	3.967	225	1.371	19.348	19.348
Vertragsmietenrendite vor Kosten (FV anteilig)	%	5,45	4,56	3,75	4,86	9,67	9,67
Potenzialmietenrendite vor Kosten (FV anteilig)	%	5,51	4,56	6,66	5,07	10,45	10,45