

Portfolio Objekte Gesamt

Stand: 31.12.2018



fair value
REIT

Assoziierte Unternehmen



Schleswig-Holstein,
Appen,
Hauptstraße 56e / 56 d



Schleswig-Holstein,
Bad Bramstedt,
Bleek 1



Schleswig-Holstein,
Bad Segeberg,
Oldesloer Straße 24



Schleswig-Holstein,
Barmstedt,
Königstraße 19-21



Niedersachsen,
Celle,
Vor den Fuhren 2



Sachsen,
Chemnitz,
Hartmannstraße 3 a - 7



Sachsen,
Chemnitz,
Heinrich-Lorenz-Straße 35

Kurzname Fonds			n/a	n/a	n/a	n/a	BBV10	IC12	IC15
Hauptnutzungsart			Büro	Büro	Büro	Büro	Handel	Büro	Büro
Baujahr			1975	1973	1982	1911	1992	1997	1998
letzte Sanierung			1995	2006	2007	laufend	0	0	0
Grundstücksfläche	m ²	0	4.320	3.873	5.152	2.842	21.076	4.226	4.718
Marktwert 31.12.2017	TC	0	130	1.040	8.400	1.340	7.170	7.860	4.020
Marktwert 31.12.2018	TC	0	140	1.150	9.260	1.430	7.590	8.050	4.980
Veränderung	%	0,00	7,70	10,60	10,20	6,70	5,90	2,40	23,90
Diskontierungszins 31.12.2018	%	0,00	6,25	5,75	6,00	5,25	6,00	5,75	6,50
Kapitalisierungszins 31.12.2018	%	0,00	7,25	6,00	6,50	6,50	6,50	6,25	6,75
Vermietbare Gebäudefläche	m ²	0	212	997	9.184	1.257	12.259	8.395	5.845
Leerstand	m ²	0	212	40	0	37	0	2.406	0
Annualisierte Vertragsmiete	TC	0	0	84	695	102	587	472	462
Annualisierte Potenzialmiete	TC	0	18	87	695	105	587	649	462
Durchgerechnete Beteiligungsquote	%	0,00	100,00	100,00	100,00	100,00	52,24	54,07	48,34
EPRA Leerstand	%	0,00	100,00	5,10	0,00	3,10	0,00	26,80	0,00
anteiliger Marktwert 31.12.2017 (FV anteilig)	TC	0	130	1.040	8.400	1.340	3.745	4.249	1.943
anteiliger Marktwert 31.12.2018 (FV anteilig)	TC	0	140	1.150	9.260	1.430	3.965	4.352	2.407
Veränderung anteiliger Marktwert (FV anteilig)	%	0,00	7,70	10,60	10,20	6,70	5,90	2,40	23,90
Ø-gesicherte Restlaufzeit der Mietverträge (FV anteilig)	Jahre	0,00	0,00	6,97	5,77	6,97	5,28	4,61	1,25
Vermietungsgrad nach Mietertrag (FV anteilig)	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
FV Annualisierte Vertragsmiete (FV anteilig)	TC	0	0	84	695	102	307	255	223
FV Annualisierte Potenzialmiete (FV anteilig)	TC	0	18	87	695	105	307	351	223
Vertragsmietenrendite vor Kosten (FV anteilig)	%	0,00	0,00	7,30	7,50	7,10	7,70	5,90	9,30
Potenzialmietenrendite vor Kosten (FV anteilig)	%	0,00	0,00	7,60	7,50	7,30	7,70	8,10	9,30

Assoziierte Unternehmen



Sachsen,
Chemnitz,
Hartmannstraße 1



Sachsen,
Dresden,
Nossener Brücke 8 - 12



Sachsen,
Dresden,
Königsbrücker Straße 121
a



Brandenburg,
Eisenhüttenstadt,
Nordpassage 1



Sachsen-Anhalt,
Genthin,
Altmärker Straße 5



Nordrhein-Westfalen,
Köln,
Marconistraße 4-8



Hessen,
Langen (Hessen),
Robert-Bosch-Straße 11

Kurzname Fonds		IC15	n/a	BBV14	n/a	BBV10	BBV10	n/a	BBV10
Hauptnutzungsart		Büro	Sonstiges	Büro	Sonstiges	Handel	Handel	Sonstiges	Büro
Baujahr		1997	2000	1997	1997	1993	1998	1990	1994
letzte Sanierung		0	0	0	0	2017	0	0	0
Grundstücksfläche	m ²	3.246	3.520	7.479	8.574	96.822	3.153	13.924	6.003
Marktwert 31.12.2017	TC	6.080	1.800	8.750	9.760	28.500	411	3.890	15.200
Marktwert 31.12.2018	TC	5.960	2.000	12.000	11.200	28.500	540	4.570	16.500
Veränderung	%	-2,00	11,10	37,10	14,80	0,00	31,40	17,50	8,60
Diskontierungszins 31.12.2018	%	5,25	3,00	5,75	4,75	7,85	5,25	5,75	6,00
Kapitalisierungszins 31.12.2018	%	6,20	0,00	6,50	7,00	8,00	6,00	6,50	6,25
Vermietbare Gebäudefläche	m ²	5.110	300	8.791	11.554	29.169	1.275	9.640	13.681
Leerstand	m ²	400	0	20	0	9.063	282	0	4.724
Annualisierte Vertragsmiete	TC	431	36	888	823	2.319	64	361	1.007
Annualisierte Potenzialmiete	TC	458	36	889	823	3.071	64	361	1.473
Durchgerechnete Beteiligungsquote	%	48,34	100,00	51,16	100,00	52,24	52,24	100,00	52,24
EPRA Leerstand	%	5,70	0,00	0,10	0,00	23,90	0,00	0,00	31,50
anteiliger Marktwert 31.12.2017 (FV anteilig)	TC	2.939	1.800	4.476	9.760	14.888	214	3.890	7.940
anteiliger Marktwert 31.12.2018 (FV anteilig)	TC	2.881	2.000	6.139	11.200	14.888	282	4.570	8.619
Veränderung anteiliger Marktwert (FV anteilig)	%	-2,00	11,10	37,10	14,80	0,00	31,40	17,50	8,60
Ø-gesicherte Restlaufzeit der Mietverträge (FV anteilig)	Jahre	3,50	2,28	5,42	10,65	5,86	7,00	4,00	3,06
Vermietungsgrad nach Mietertrag (FV anteilig)	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
FV Annualisierte Vertragsmiete (FV anteilig)	TC	208	36	455	823	1.212	33	361	526
FV Annualisierte Potenzialmiete (FV anteilig)	TC	221	36	455	823	1.604	33	361	770
Vertragsmietenrendite vor Kosten (FV anteilig)	%	7,20	1,80	7,40	7,30	8,10	11,80	7,90	6,10
Potenzialmietenrendite vor Kosten (FV anteilig)	%	7,70	1,80	7,40	7,30	10,80	11,80	7,90	8,90

Assoziierte Unternehmen



Nordrhein-Westfalen,
Langenfeld (Rheinland),
Max-Planck-Ring 26/28



Sachsen-Anhalt,
Lutherstadt Wittenberg,
Lerchenbergstraße112/113,
Annendorfer Straße 15/16



Nordrhein-Westfalen,
Meschede,
Zeughausstraße 13



Nordrhein-Westfalen,
Münster,
Hammer Straße 455-459



Mecklenburg-Vorpommern,
Neubrandenburg,
Friedrich-Engels-Ring 52



Schleswig-Holstein,
Neumünster,
Kuhberg 11-19 / Kieler
Straße 1-15



Niedersachsen,
Osnabrück,
Hannoversche Straße 39



Brandenburg,
Potsdam,
Großbeerenstraße 231

Kurzname Fonds		n/a	BBV10	n/a	BBV10	n/a	n/a	BBV10	n/a
Hauptnutzungsart		Sonstiges	Handel	Handel	Handel	Büro	Büro	Handel	Büro
Baujahr		1996	1994	1989	1991	1996	1989	1989	1995
letzte Sanierung		0	0	0	0	0	2005	0	0
Grundstücksfläche	m ²	14.727	20.482	1.673	15.854	4.705	5.286	7.502	2.925
Marktwert 31.12.2017	TC€	7.320	21.900	420	7.310	6.630	15.200	3.060	4.770
Marktwert 31.12.2018	TC€	8.190	23.700	380	10.200	7.040	16.900	3.630	5.200
Veränderung	%	11,90	8,20	-9,50	39,50	6,20	11,20	18,60	9,00
Diskontierungszins 31.12.2018	%	6,50	5,50	6,50	5,70	6,50	5,40	6,75	4,25
Kapitalisierungszins 31.12.2018	%	6,75	6,50	7,00	6,50	7,00	6,00	7,75	5,75
Vermietbare Gebäudefläche	m ²	10.940	14.710	1.095	7.353	7.431	11.808	4.207	3.751
Leerstand	m ²	0	958	0	0	1.419	162	0	0
Annualisierte Vertragsmiete	TC€	782	1.685	42	716	595	1.063	329	326
Annualisierte Potenzialmiete	TC€	785	1.757	42	716	711	1.080	329	327
Durchgerechnete Beteiligungsquote	%	100,00	52,24	100,00	52,24	100,00	100,00	52,24	100,00
EPRA Leerstand	%	0,40	4,50	0,00	0,00	17,80	1,50	0,00	0,30
anteiliger Marktwert 31.12.2017 (FV anteilig)	TC€	7.320	11.440	420	3.818	6.630	15.200	1.598	4.770
anteiliger Marktwert 31.12.2018 (FV anteilig)	TC€	8.190	12.380	380	5.328	7.040	16.900	1.896	5.200
Veränderung anteiliger Marktwert (FV anteilig)	%	11,90	8,20	-9,50	39,50	6,20	11,20	18,60	9,00
Ø-gesicherte Restlaufzeit der Mietverträge (FV anteilig)	Jahre	1,99	5,24	1,50	10,11	3,84	6,95	2,27	7,51
Vermietungsgrad nach Mietertrag (FV anteilig)	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
FV Annualisierte Vertragsmiete (FV anteilig)	TC€	782	880	42	374	595	1.063	172	326
FV Annualisierte Potenzialmiete (FV anteilig)	TC€	785	918	42	374	711	1.080	172	327
Vertragsmietenrendite vor Kosten (FV anteilig)	%	9,50	7,10	11,10	7,00	8,40	6,30	9,10	6,30
Potenzialmietenrendite vor Kosten (FV anteilig)	%	9,60	7,40	11,10	7,00	10,10	6,40	9,10	6,30

Assoziierte Unternehmen

Sachsen-Anhalt,
Querfurt,
Vor dem Nebraer Tor 5Schleswig-Holstein,
Quickborn,
Pascalkehre 15 / 15aMecklenburg-Vorpommern,
Rostock,
Kröpeliner Straße 26-28Schleswig-Holstein,
Wahlstedt,
Markt 1Nordrhein-Westfalen,
Waltrop,
Bahnhofstraße 20 a-eSachsen,
Zittau,
Hochwaldstraße 20Zwischensumme
Assoziierte
UnternehmenBestandsportfolio,
gesamt

Kurzname Fonds		BBV08	IC15	BBV14	n/a	n/a	BBV08	---	---
Hauptnutzungsart		Handel	Büro	Handel	Büro	Handel	Handel	---	---
Baujahr		1992	1997	1995	1975	1989	1992	---	---
letzte Sanierung		2016	0	0	2005	0	0	---	---
Grundstücksfläche	m ²	48.840	33.255	4.134	1.848	1.742	32.020	383.921	383.921
Marktwert 31.12.2017	TC	11.700	16.300	67.900	980	2.400	20.100	290.341	290.341
Marktwert 31.12.2018	TC	12.200	17.300	70.600	1.180	2.470	21.300	314.160	314.160
Veränderung	%	4,30	6,10	4,00	20,40	2,90	6,00	8,20	8,20
Diskontierungszins 31.12.2018	%	6,00	5,00	5,25	6,25	6,00	4,90		
Kapitalisierungszins 31.12.2018	%	7,00	6,00	5,25	6,25	6,40	6,00		
Vermietbare Gebäudefläche	m ²	9.331	10.570	19.306	1.346	2.128	17.421	239.066	239.066
Leerstand	m ²	0	0	775	0	250	322	21.070	21.070
Annualisierte Vertragsmiete	TC	1.048	1.225	4.395	92	225	1.311	22.165	22.165
Annualisierte Potenzialmiete	TC	1.048	1.231	4.523	92	244	1.369	24.032	24.032
Durchgerechnete Beteiligungsquote	%	58,28	48,34	51,16	100,00	100,00	58,28		
EPRA Leerstand	%	0,00	0,50	3,00	0,00	10,20	4,30	0,08	0,08
anteiliger Marktwert 31.12.2017 (FV anteilig)	TC	6.818	7.879	34.737	980	2.400	11.714	182.478	182.478
anteiliger Marktwert 31.12.2018 (FV anteilig)	TC	7.110	8.362	36.118	1.180	2.470	12.413	198.250	198.250
Veränderung anteiliger Marktwert (FV anteilig)	%	4,30	6,10	4,00	20,40	2,90	6,00	8,64	8,64
Ø-gesicherte Restlaufzeit der Mietverträge (FV anteilig)	Jahre	4,10	3,41	3,77	3,97	2,08	10,48	5,34	5,34
Vermietungsgrad nach Mietertrag (FV anteilig)	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	92,97	92,97
FV Annualisierte Vertragsmiete (FV anteilig)	TC	611	592	2.249	92	225	764	14.087	14.087
FV Annualisierte Potenzialmiete (FV anteilig)	TC	611	595	2.314	92	244	798	15.152	15.152
Vertragsmietenrendite vor Kosten (FV anteilig)	%	8,60	7,10	6,20	7,80	9,10	6,20	7,11	7,11
Potenzialmietenrendite vor Kosten (FV anteilig)	%	8,60	7,10	6,40	7,80	9,90	6,40	7,64	7,64