

Portfolio Properties Fair Value REIT-AG's share

Date: 12/31/2019



fair value
REIT

Associated Companies



Schleswig-Holstein,
Appen,
Hauptstraße 56e / 56 d



Schleswig-Holstein,
Bad Bramstedt,
Bleek 1



Schleswig-Holstein,
Bad Segeberg,
Oldesloer Straße 24



Schleswig-Holstein,
Barmstedt,
Königstraße 19-21



Niedersachsen,
Celle,
Vor den Fuhren 2



Sachsen,
Chemnitz,
Hartmannstraße 3 a - 7



Sachsen,
Chemnitz,
Heinrich-Lorenz-Straße 35

Kurzname Fonds			0	0	0	0	0	0	0
Hauptnutzungsart			0	0	0	0	0	0	0
Baujahr			1975	1973	1982	1911	1992	1997	1998
letzte Sanierung			1995	2006	2007	0	0	0	0
Grundstücksfläche	m ²	0	4.320	3.873	5.152	2.842	21.076	4.226	4.718
anteiliger Marktwert 31.12.2018 (FV anteilig)	TC	0	140	1.150	9.260	1.430	3.986	4.358	2.407
anteiliger Marktwert 31.12.2019 (FV anteilig)	TC	0	140	1.190	9.310	1.440	4.070	4.456	3.244
Veränderung anteiliger Marktwert (FV anteilig)	%	0,00	0,00	3,50	0,50	0,70	2,10	2,20	34,70
ø-gesicherte Restlaufzeit der Mietverträge (FV anteilig)	Jahre	0,00	0,00	5,97	5,06	5,97	4,30	4,95	0,11
Vermietungsgrad nach Mietertrag (FV anteilig)	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
FV Annualisierte Vertragsmiete (FV anteilig)	TC	0	0	84	664	104	309	258	223
FV Annualisierte Potenzialmiete (FV anteilig)	TC	0	18	88	695	108	309	354	223
Vertragsmietenrendite vor Kosten (FV anteilig)	%	0,00	0,00	14,17	14,01	13,81	13,18	17,27	14,53
Potenzialmietenrendite vor Kosten (FV anteilig)	%	0,00	7,85	13,53	13,40	13,39	13,18	12,59	14,53

Associated Companies



Sachsen,
Chemnitz,
Hartmannstraße 1



Sachsen,
Dresden,
Nossener Brücke 8 - 12



Sachsen,
Dresden,
Königsbrücker Straße 121
a



Brandenburg,
Eisenhüttenstadt,
Nordpassage 1



Sachsen-Anhalt,
Genthin,
Altmärker Straße 5



Nordrhein-Westfalen,
Köln,
Marconistraße 4-8



Hessen,
Langen (Hessen),
Robert-Bosch-Straße 11

Kurzname Fonds		0	0	0	0	0	0	0	0
Hauptnutzungsart		0	0	0	0	0	0	0	0
Baujahr		1997	2000	1997	1997	1993	1998	1990	1994
letzte Sanierung		0	0	0	0	2017	0	0	0
Grundstücksfläche	m ²	3.246	3.520	7.479	8.574	96.822	3.153	13.924	6.003
anteiliger Marktwert 31.12.2018 (FV anteilig)	TC	2.881	2.000	6.138	11.200	14.965	282	4.570	8.664
anteiliger Marktwert 31.12.2019 (FV anteilig)	TC	2.949	2.100	7.366	12.500	14.440	303	5.270	9.819
Veränderung anteiliger Marktwert (FV anteilig)	%	2,30	5,00	20,00	11,60	-3,50	7,40	15,30	13,30
Ø-gesicherte Restlaufzeit der Mietverträge (FV anteilig)	Jahre	2,72	2,67	4,44	9,66	5,76	6,01	3,13	3,29
Vermietungsgrad nach Mietertrag (FV anteilig)	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
FV Annualisierte Vertragsmiete (FV anteilig)	TC	205	36	458	823	1.131	33	365	589
FV Annualisierte Potenzialmiete (FV anteilig)	TC	224	0	466	823	1.594	33	365	777
Vertragsmietenrendite vor Kosten (FV anteilig)	%	14,36	0,00	16,07	15,20	12,77	9,12	14,43	16,67
Potenzialmietenrendite vor Kosten (FV anteilig)	%	13,17	0,00	15,79	15,20	9,06	9,12	14,43	12,63

Associated Companies



Nordrhein-Westfalen,
Langenfeld (Rheinland),
Max-Planck-Ring 26/28



Sachsen-Anhalt,
Lutherstadt Wittenberg,
Lerchenbergstraße112/113,
Annendorfer Straße 15/16



Nordrhein-Westfalen,
Meschede,
Zeughausstraße 13



Nordrhein-Westfalen,
Münster,
Hammer Straße 455-459



Mecklenburg-Vorpommern,
Neubrandenburg,
Friedrich-Engels-Ring 52



Schleswig-Holstein,
Neumünster,
Kuhberg 11-19 / Kieler
Straße 1-15



Niedersachsen,
Osnabrück,
Hannoversche Straße 39



Brandenburg,
Potsdam,
Großbeerenstraße 231

		0	0	0	0	0	0	0	0
Kurzname Fonds		0	0	0	0	0	0	0	0
Hauptnutzungsart		0	0	0	0	0	0	0	0
Baujahr		1996	1994	1989	1991	1996	1989	1989	1995
letzte Sanierung		0	0	0	0	0	2005	0	0
Grundstücksfläche	m ²	14.727	20.482	1.673	15.854	4.705	5.286	7.502	2.925
anteiliger Marktwert 31.12.2018 (FV anteilig)	TC	8.190	12.445	380	5.356	7.040	16.900	1.906	5.200
anteiliger Marktwert 31.12.2019 (FV anteilig)	TC	8.820	12.497	470	5.409	7.250	16.900	2.163	5.510
Veränderung anteiliger Marktwert (FV anteilig)	%	7,70	0,40	23,70	1,00	3,00	0,00	13,50	6,00
ø-gesicherte Restlaufzeit der Mietverträge (FV anteilig)	Jahre	0,99	4,46	2,50	9,11	3,54	5,95	4,03	5,61
Vermietungsgrad nach Mietertrag (FV anteilig)	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
FV Annualisierte Vertragsmiete (FV anteilig)	TC	782	869	42	376	590	1.080	173	310
FV Annualisierte Potenzialmiete (FV anteilig)	TC	785	925	42	376	734	1.097	173	331
Vertragsmietenrendite vor Kosten (FV anteilig)	%	11,28	14,38	11,18	14,38	12,29	15,65	12,50	17,80
Potenzialmietenrendite vor Kosten (FV anteilig)	%	11,24	13,52	11,18	14,38	9,87	15,41	12,50	16,67

Associated Companies



Sachsen-Anhalt,
Querfurt,
Vor dem Nebraer Tor 5



Schleswig-Holstein,
Quickborn,
Pascalkehe 15 / 15a



Mecklenburg-Vorpommern,
Rostock,
Kröpeliner Straße 26-28



Nordrhein-Westfalen,
Waltrop,
Bahnhofstraße 20 a-e



Sachsen,
Zittau,
Hochwaldstraße 20

						Subtotal Associated Companies	Proportionate Portfolio, total
Kurzname Fonds		0	0	0	0	0	0
Hauptnutzungsart		0	0	0	0	0	0
Baujahr		1992	1997	1995	1989	1992	0
letzte Sanierung		2016	0	0	0	0	0
Grundstücksfläche	m ²	48.840	33.255	4.134	1.742	32.020	382.073
anteiliger Marktwert 31.12.2018 (FV anteilig)	€	7.135	8.363	36.112	2.470	12.456	197.384
anteiliger Marktwert 31.12.2019 (FV anteilig)	€	7.310	8.556	37.237	2.600	12.632	205.951
Veränderung anteiliger Marktwert (FV anteilig)	%	2,50	2,30	3,10	5,30	1,40	4,34
Ø-gesicherte Restlaufzeit der Mietverträge (FV anteilig)	Jahre	3,11	2,41	3,32	1,08	9,48	4,65
Vermietungsgrad nach Mietertrag (FV anteilig)	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	92,68
FV Annualisierte Vertragsmiete (FV anteilig)	€	608	585	2.302	241	767	14.007
FV Annualisierte Potenzialmiete (FV anteilig)	€	608	588	2.316	261	800	15.113
Vertragsmietenrendite vor Kosten (FV anteilig)	%	12,03	14,64	16,18	10,79	16,48	6,80
Potenzialmietenrendite vor Kosten (FV anteilig)	%	12,03	14,56	16,08	9,98	15,78	7,34