

Portfolio Properties Fair Value REIT-AG's share

Date: 12/31/2019



Associated Companies



Schleswig-Holstein,
Appen,
Hauptstraße 56e / 56 d



Schleswig-Holstein,
Bad Bramstedt,
Bleek 1



Schleswig-Holstein,
Bad Segeberg,
Oldesloer Straße 24



Schleswig-Holstein,
Barmstedt,
Königstraße 19-21



Niedersachsen,
Celle,
Vor den Fuhren 2



Sachsen,
Chemnitz,
Hartmannstraße 3 a - 7



Sachsen,
Chemnitz,
Heinrich-Lorenz-Straße 35

| Kurzname Fonds | | | n/a | n/a | n/a | n/a | BBV10 | IC12 | IC15 |
|--|----------------|------|-------|-------|-------|---------|--------|-------|-------|
| Hauptnutzungsart | | | Büro | Büro | Büro | Büro | Handel | Büro | Büro |
| Baujahr | | | 1975 | 1973 | 1982 | 1911 | 1992 | 1997 | 1998 |
| letzte Sanierung | | | 1995 | 2006 | 2007 | laufend | - | - | - |
| Grundstücksfläche | m ² | 0 | 4.320 | 3.873 | 5.152 | 2.842 | 21.076 | 4.226 | 4.718 |
| anteiliger Marktwert 31.12.2018 (FV anteilig) | TC | 0 | 140 | 1.150 | 9.260 | 1.430 | 3.986 | 4.358 | 2.407 |
| anteiliger Marktwert 31.12.2019 (FV anteilig) | TC | 0 | 140 | 1.190 | 9.310 | 1.440 | 4.070 | 4.456 | 3.244 |
| Veränderung anteiliger Marktwert (FV anteilig) | % | 0,00 | 0,00 | 3,50 | 0,50 | 0,70 | 2,10 | 2,20 | 34,70 |
| Ø-gesicherte Restlaufzeit der Mietverträge (FV anteilig) | Jahre | 0,00 | 0,00 | 5,97 | 5,06 | 5,97 | 4,30 | 4,95 | 0,11 |
| Vermietungsgrad nach Mietertrag (FV anteilig) | % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| FV Annualisierte Vertragsmiete (FV anteilig) | TC | 0 | 0 | 84 | 664 | 104 | 309 | 258 | 223 |
| FV Annualisierte Potenzialmiete (FV anteilig) | TC | 0 | 18 | 88 | 695 | 108 | 309 | 354 | 223 |
| Vertragsmietenrendite vor Kosten (FV anteilig) | % | 0,00 | 0,00 | 14,17 | 14,01 | 13,81 | 13,18 | 17,27 | 14,14 |
| Potenzialmietenrendite vor Kosten (FV anteilig) | % | 0,00 | 7,85 | 13,53 | 13,40 | 13,39 | 13,18 | 12,59 | 14,14 |

Associated Companies



Sachsen,
Chemnitz,
Am alten Bad 1 - 7,
Theaterstraße 34a

Sachsen,
Chemnitz,
Hartmannstraße 1



Sachsen,
Dresden,
Nossener Brücke 8 - 12



Sachsen,
Dresden,
Königsbrücker Straße 121
a



Brandenburg,
Eisenhüttenstadt,
Nordpassage 1



Sachsen-Anhalt,
Genthin,
Altmärker Straße 5



Nordrhein-Westfalen,
Köln,
Marconistraße 4-8



Hessen,
Langen (Hessen),
Robert-Bosch-Straße 11

| | | IC15 | n/a | BBV14 | n/a | BBV10 | BBV10 | n/a | BBV10 |
|--|----------------|-------|-----------|-------|-----------|--------|--------|-----------|-------|
| Kurzname Fonds | | IC15 | n/a | BBV14 | n/a | BBV10 | BBV10 | n/a | BBV10 |
| Hauptnutzungsart | | Büro | Sonstiges | Büro | Sonstiges | Handel | Handel | Sonstiges | Büro |
| Baujahr | | 1997 | 2000 | 1997 | 1997 | 1993 | 1998 | 1990 | 1994 |
| letzte Sanierung | | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Grundstücksfläche | m ² | 3.246 | 3.520 | 4.134 | 8.574 | 96.822 | 3.153 | 13.924 | 6.003 |
| anteiliger Marktwert 31.12.2018 (FV anteilig) | TC | 2.881 | 2.000 | 6.138 | 11.200 | 14.965 | 282 | 4.570 | 8.664 |
| anteiliger Marktwert 31.12.2019 (FV anteilig) | TC | 2.949 | 2.100 | 7.366 | 12.500 | 14.440 | 303 | 5.270 | 9.819 |
| Veränderung anteiliger Marktwert (FV anteilig) | % | 2,30 | 5,00 | 20,00 | 11,60 | -3,50 | 7,40 | 15,30 | 13,30 |
| Ø-gesicherte Restlaufzeit der Mietverträge (FV anteilig) | Jahre | 2,72 | 2,67 | 4,44 | 9,66 | 5,76 | 6,01 | 3,13 | 3,29 |
| Vermietungsgrad nach Mietertrag (FV anteilig) | % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| FV Annualisierte Vertragsmiete (FV anteilig) | TC | 205 | 36 | 458 | 823 | 1.131 | 33 | 365 | 589 |
| FV Annualisierte Potenzialmiete (FV anteilig) | TC | 224 | 0 | 466 | 823 | 1.594 | 33 | 365 | 777 |
| Vertragsmietenrendite vor Kosten (FV anteilig) | % | 14,36 | 0,00 | 16,07 | 15,20 | 12,77 | 9,12 | 14,43 | 16,67 |
| Potenzialmietenrendite vor Kosten (FV anteilig) | % | 13,17 | 0,00 | 15,79 | 15,20 | 9,06 | 9,12 | 14,43 | 12,63 |

Associated Companies



Nordrhein-Westfalen,
Langenfeld (Rheinland),
Max-Planck-Ring 26/28



Sachsen-Anhalt,
Lutherstadt Wittenberg,
Lerchenbergstraße112/113,
Annendorfer Straße 15/16



Nordrhein-Westfalen,
Meschede,
Zeughausstraße 13



Nordrhein-Westfalen,
Münster,
Hammer Straße 455-459



Mecklenburg-Vorpommern,
Neubrandenburg,
Friedrich-Engels-Ring 52



Schleswig-Holstein,
Neumünster,
Kuhberg 11-19 / Kieler
Straße 1-15



Niedersachsen,
Osnabrück,
Hannoversche Straße 39



Brandenburg,
Potsdam,
Großbeerenstraße 231

| | | n/a | BBV10 | n/a | BBV10 | n/a | n/a | BBV10 | n/a |
|--|----------------|-----------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|-------|
| Kurzname Fonds | | n/a | BBV10 | n/a | BBV10 | n/a | n/a | BBV10 | n/a |
| Hauptnutzungsart | | Sonstiges | Handel | Handel | Handel | Büro | Büro | Handel | Büro |
| Baujahr | | 1996 | 1994 | 1989 | 1991 | 1996 | 1989 | 1989 | 1995 |
| letzte Sanierung | | - | - | - | - | - | 2005 | - | - |
| Grundstücksfläche | m ² | 14.727 | 20.482 | 1.673 | 15.854 | 4.705 | 5.286 | 7.502 | 2.925 |
| anteiliger Marktwert 31.12.2018 (FV anteilig) | TC | 8.190 | 12.445 | 380 | 5.356 | 7.040 | 16.900 | 1.906 | 5.200 |
| anteiliger Marktwert 31.12.2019 (FV anteilig) | TC | 8.820 | 12.497 | 470 | 5.409 | 7.250 | 16.900 | 2.163 | 5.510 |
| Veränderung anteiliger Marktwert (FV anteilig) | % | 7,70 | 0,40 | 23,70 | 1,00 | 3,00 | 0,00 | 13,50 | 6,00 |
| ø-gesicherte Restlaufzeit der Mietverträge (FV anteilig) | Jahre | 0,99 | 4,46 | 2,50 | 9,11 | 3,54 | 5,95 | 4,03 | 5,61 |
| Vermietungsgrad nach Mietertrag (FV anteilig) | % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| FV Annualisierte Vertragsmiete (FV anteilig) | TC | 782 | 869 | 42 | 376 | 590 | 1.080 | 173 | 310 |
| FV Annualisierte Potenzialmiete (FV anteilig) | TC | 785 | 925 | 42 | 376 | 734 | 1.097 | 173 | 331 |
| Vertragsmietenrendite vor Kosten (FV anteilig) | % | 11,28 | 14,38 | 11,18 | 14,38 | 12,29 | 15,65 | 12,50 | 17,80 |
| Potenzialmietenrendite vor Kosten (FV anteilig) | % | 11,24 | 13,52 | 11,18 | 14,38 | 9,87 | 15,41 | 12,50 | 16,67 |

Associated Companies



Sachsen-Anhalt,
Querfurt,
Vor dem Nebraer Tor 5



Schleswig-Holstein,
Quickborn,
Pascalkehe 15 / 15a



Mecklenburg-Vorpommern,
Rostock,
Kröpeliner Straße 26-28



Nordrhein-Westfalen,
Waltrop,
Bahnhofstraße 20 a-e



Sachsen,
Zittau,
Hochwaldstraße 20

| | | | | | | | Subtotal Associated Companies | Proportionate Portfolio, total |
|--|----------------|--------|--------|--------|--------|--------|----------------------------------|-----------------------------------|
| Kurzname Fonds | | BBV08 | IC15 | BBV14 | n/a | BBV08 | --- | --- |
| Hauptnutzungsart | | Handel | Büro | Handel | Handel | Handel | --- | --- |
| Baujahr | | 1992 | 1997 | 1880 | 1989 | 1995 | --- | --- |
| letzte Sanierung | | 2016 | - | 1996 | - | 2016 | --- | --- |
| Grundstücksfläche | m ² | 32.020 | 33.255 | 7.479 | 1.742 | 48.840 | 382.073 | 382.073 |
| anteiliger Marktwert 31.12.2018 (FV anteilig) | € | 7.135 | 8.363 | 36.112 | 2.470 | 12.456 | 197.384 | 197.384 |
| anteiliger Marktwert 31.12.2019 (FV anteilig) | € | 7.310 | 8.556 | 37.237 | 2.600 | 12.632 | 205.951 | 205.951 |
| Veränderung anteiliger Marktwert (FV anteilig) | % | 2,50 | 2,30 | 3,10 | 5,30 | 1,40 | 4,34 | 4,34 |
| Ø-gesicherte Restlaufzeit der Mietverträge (FV anteilig) | Jahre | 3,11 | 2,41 | 3,32 | 1,08 | 9,48 | 4,65 | 4,65 |
| Vermietungsgrad nach Mietertrag (FV anteilig) | % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 92,68 | 92,68 |
| FV Annualisierte Vertragsmiete (FV anteilig) | € | 608 | 585 | 2.302 | 241 | 767 | 14.007 | 14.007 |
| FV Annualisierte Potenzialmiete (FV anteilig) | € | 608 | 588 | 2.316 | 261 | 800 | 15.113 | 15.113 |
| Vertragsmietenrendite vor Kosten (FV anteilig) | % | 12,03 | 14,64 | 16,18 | 10,79 | 16,48 | 6,80 | 6,80 |
| Potenzialmietenrendite vor Kosten (FV anteilig) | % | 12,03 | 14,56 | 16,08 | 9,98 | 15,78 | 7,34 | 7,34 |