

# Portfolio Objekte Anteil Fair Value REIT-AG

Stand: 31.12.2021



Schleswig-Holstein,  
Bad Segeberg,  
Oldesloer Straße 24



Niedersachsen,  
Celle,  
Vor den Führen 2



Sachsen,  
Chemnitz,  
Hartmannstraße 3 a - 7



Sachsen,  
Chemnitz,  
Heinrich-Lorenz-Straße 35



Am alte  
Theater

Kurzname Fonds		n/a	BBV10	IC12	IC15	
Hauptnutzungsart		Büro	Handel	Büro	Büro	
Baujahr		1982	1992	1997	1998	
letzte Sanierung		2007	-	-	-	
Grundstücksfläche	m <sup>2</sup>	5.152	21.076	4.226	4.718	
anteiliger Marktwert 31.12.2020 (FV anteilig)	T€	9.440	4.159	4.666	3.501	
anteiliger Marktwert 31.12.2021 (FV anteilig)	T€	9.430	4.218	4.666	3.608	
Veränderung anteiliger Marktwert (FV anteilig)	T€	-10	59	0	107	



Schleswig-Holstein,  
Bad Segeberg,  
Oldesloer Straße 24



Niedersachsen,  
Celle,  
Vor den Führen 2



Sachsen,  
Chemnitz,  
Hartmannstraße 3 a - 7



Sachsen,  
Chemnitz,  
Heinrich-Lorenz-Straße 35



Am alte  
Theate

Ø-gesicherte Restlaufzeit der Mietverträge (FV anteilig)	Jahre	3,20	2,30	3,10	8,10	
FV Annualisierte Vertragsmiete (FV anteilig)	T€	665	588	563	496	
FV Annualisierte Potenzialmiete (FV anteilig)	T€	695	588	634	504	
Vertragsmietenrendite vor Kosten (FV anteilig)	%	6,03	5,93	5,33	5,63	
Potenzialmietenrendite vor Kosten (FV anteilig)	%	6,38	5,93	6,30	5,73	



Hessen,  
Langen (Hessen),  
Robert-Bosch-Straße 11



Nordrhein-Westfalen,  
Langenfeld (Rheinland),  
Max-Planck-Ring 26/28



Sachsen-Anhalt,  
Lutherstadt Wittenberg,  
Lerchenbergstraße 112/113,  
Annendorfer Straße 15/16



Nordrhein-Westfalen,  
Münster,  
Hammer Straße 455-459



Mecklenburg-V  
Neub  
Friedrich-Eng

Kurzname Fonds		BBV10	n/a	BBV10	BBV10
Hauptnutzungsart		Büro	Sonstiges	Handel	Handel
Baujahr		1994	1996	1994	1991
letzte Sanierung		-	-	-	-
Grundstücksfläche	m <sup>2</sup>	6.003	14.727	20.482	15.854
anteiliger Marktwert 31.12.2020 (FV anteilig)	T€	10.091	8.500	12.707	5.499
anteiliger Marktwert 31.12.2021 (FV anteilig)	T€	10.197	8.660	12.760	5.659
Veränderung anteiliger Marktwert (FV anteilig)	T€	107	160	53	160
Ø-gesicherte Restlaufzeit der Mietverträge (FV anteilig)	Jahre	2,70	1,20	2,90	7,10
FV Annualisierte Vertragsmiete (FV anteilig)	T€	1.165	350	1.767	716
FV Annualisierte Potenzialmiete (FV anteilig)	T€	1.542	798	1.846	716
Vertragsmietenrendite vor Kosten (FV anteilig)	%	4,69	1,93	6,13	5,68
Potenzialmietenrendite vor Kosten (FV anteilig)	%	6,83	7,60	6,51	5,68



Schleswig-Holstein,  
Quickborn,  
Pascalkehre 15 / 15a



Mecklenburg-Vorpommern,  
Rostock,  
Kröpeliner Straße 26-28



Nordrhein-Westfalen,  
Waltrop,  
Bahnhofstraße 20 a-e



Sachsen,  
Zittau,  
Hochwaldstraße 20

Kurzname Fonds		IC15	BBV14	n/a	BBV08
Hauptnutzungsart		Büro	Handel	Handel	Handel
Baujahr		1997	1880	1989	1995
letzte Sanierung		-	1996	-	2016
Grundstücksfläche	m <sup>2</sup>	33.255	7.479	1.742	48.840
anteiliger Marktwert 31.12.2020 (FV anteilig)	T€	8.618	36.981	2.870	13.069



Schleswig-Holstein,  
Quickborn,  
Pascalkehe 15 / 15a



Mecklenburg-Vorpommern,  
Rostock,  
Kröpeliner Straße 26-28



Nordrhein-Westfalen,  
Waltrop,  
Bahnhofstraße 20 a-e



Sachsen,  
Zittau,  
Hochwaldstraße 20

anteiliger Marktwert 31.12.2021 (FV anteilig)	T€	8.959	38.686	2.790	13.848
Veränderung anteiliger Marktwert (FV anteilig)	T€	341	1.704	-80	779
Ø-gesicherte Restlaufzeit der Mietverträge (FV anteilig)	Jahre	5,50	7,60	7,60	7,50
FV Annualisierte Vertragsmiete (FV anteilig)	T€	1.204	3.967	147	1.324
FV Annualisierte Potenzialmiete (FV anteilig)	T€	1.216	3.967	225	1.371
Vertragsmietenrendite vor Kosten (FV anteilig)	%	5,45	4,56	3,75	4,86
Potenzialmietenrendite vor Kosten (FV anteilig)	%	5,51	4,56	6,66	5,07