

Ad-hoc-Meldung

Insiderinformation nach Art. 17 der EU-Marktmissbrauchsverordnung

(veröffentlicht am 1.3.2019)

Fair Value REIT-AG
Würmstraße 13a
82166 Gräfelfing
WKN: A0MW97
ISIN: DE000A0MW975

Veröffentlichung einer Insiderinformation gemäß Art. 17 der Verordnung (EU) Nr. 596/2014 (MMVO)

Fair Value REIT-AG / Schlagwort(e): Übertreffen Prognose FFO Ergebnis

Fair Value REIT-AG: Erhöhung der FFO-Prognose für das Geschäftsjahr 2018

Gräfelfing, 01. März 2019 – Im Rahmen der Abschlusserstellung hat der Vorstand der Fair Value REIT-AG heute festgestellt, dass die Funds from Operations (FFO) vor Minderheiten gegenüber der bisherigen Planung im abgelaufenen Geschäftsjahr 2018 rund 13 Mio. € bzw. nach Minderheiten rund 8 Mio. € erreichen werden. Die Fair Value REIT-AG hat ursprünglich ein FFO vor Minderheiten von 8,7 Mio. € bis 9,3 Mio. € bzw. nach Minderheiten von 5,1 Mio. € bis 5,5 Mio. € für das Geschäftsjahr 2018 prognostiziert.

Das ursprünglich prognostizierte FFO-Ergebnis beinhaltete Vermietungsaufwendungen, welche teilweise im Rahmen der Vermietungsaktivitäten im abgelaufenen Geschäftsjahr nur im geringen Umfang angefallen sind. Gleichzeitig wurden geplante Instandhaltungsmaßnahmen ebenfalls nicht in vollem Umfang realisiert. Dieses führte zu geringeren immobilienbezogenen Aufwendungen im Geschäftsjahr 2018 als geplant.

Das prognostizierte Dividendenziel von 0,15 € je derzeit im Umlauf befindlicher Aktie wird aufrechterhalten. Die Dividende wird erwartungsgemäß nach wie vor gut 90% des geplanten HGB Jahresabschlusses ausmachen.

Alle veröffentlichten Zahlen sind vorläufig und ungeprüft. Die endgültigen Zahlen für das Geschäftsjahr 2018 werden am 20. März 2019 veröffentlicht.

Kontakt:
Fair Value REIT-AG

Stefan Herb
Würmstraße 13a
82166 Gräfelfing
Tel.: 089-9292815-10
Fax: 089-9292815-15
E-Mail: herb@fvreit.de