

Fair Value REIT-AG veräußert aus ihrer Fondsbeteiligung eine Büroimmobilie mit deutlichem Gewinn

Gräfelfing, 7. September 2017 – Die Fair Value REIT-AG (WKN A0MW97) hat eine Büroimmobilie des Tochterunternehmens IC Fonds & Co. Büropark Teltow KG (IC 07) in Teltow, Brandenburg veräußert.

Die Erwerberin der südlich von Berlin gelegenen Immobilie ist ein Family Office aus Berlin. Der Verkaufserlös der unbelasteten Immobilie liegt mit insgesamt 11,5 Mio. Euro um rund 2,25 Mio. Euro bzw. rund 24 % über dem zum 30. Juni 2017 festgestellten Verkehrswert. Der Übergang der Immobilie erfolgt nach Vorliegen der üblichen Fälligkeitsvoraussetzungen. Das Objekt in Teltow war die einzige Immobilie des Tochterunternehmens IC 07. Nach Abwicklung des Kaufvertrages kann diese Tochtergesellschaft damit aufgelöst werden, was zu einer weiteren Vereinfachung der Konzernstruktur führt.

Die Fair Value REIT-AG ist mit 78,16 % an der IC Fonds & Co. Büropark Teltow KG (IC 07) beteiligt. Die Beteiligungshöhe war in den vergangenen Jahren durch ein öffentliches Angebot sowie durch attraktive Zukäufe auf dem Zweitmarkt sukzessive erhöht worden.

Patrick Kaiser, Vorstand der Fair Value REIT-AG, kommentiert die Transaktion: „Mit dem Verkauf des Objekts in Teltow und der zukünftigen Liquidation der IC Fonds & Co. Büropark Teltow KG (IC 07) folgen wir unserer strategischen Zielsetzung, neben der laufenden Erhöhung der Beteiligungsquoten an den Fondsgesellschaften, indirekt gehaltene Immobilien zu veräußern und/oder in den Direktbesitz zu übernehmen sowie die Konzernstruktur zu verschlanken. Bereits Ende 2016 haben wir entsprechend erfolgreich zwei Objekte mit Wertschöpfungspotential in den Direktbesitz übernommen und am Anfang dieses Geschäftsjahres durch den bereits vollzogenen Verkauf des vollvermieteten Fachmarktzentrums in Krefeld zum Verkehrswert die Voraussetzungen für die Liquidation des BBV Immobilien-Fonds Nr. 6 GmbH & Co. KG (BBV 06) geschaffen.“

Kontakt

Fair Value REIT-AG
Tel. 089-9292815-13
Fax. 089-9292815-15
E-Mail: info@fvreit.de

Ergänzende Informationen über die veräußerten Immobilien:

Ort	Adresse	Vermietbare Fläche	Verkaufspreis
Teltow	Rheinstr. 8	9.913 qm	11.500.000 EUR

Unternehmensprofil

Die Fair Value REIT-AG mit Sitz in Gräfelfing, Landkreis München, konzentriert sich auf den Erwerb sowie die Vermietung, Bestandshaltung und Veräußerung von Gewerbeimmobilien in Deutschland. Schwerpunkt der Investitionstätigkeit sind derzeit vor allem Einzelhandels- und Büroimmobilien in deutschen Regionalzentren.