Fair Value REIT-AG: Erfolgreiche Neupositionierung des Einkaufszentrums in Eisenhüttenstadt

München, 2. März 2016 – Die Fair Value REIT-AG (WKN A0MW97) berichtet über mehrere Vermietungserfolge bei dem „City Center“ in Eisenhüttenstadt, das im Eigentum des Tochterunternehmens BBV 10 steht. So wurden vier Großmietverträge über insgesamt rund 7.600 qm mit Laufzeiten von mindestens 10 Jahren mit den Filialisten EDEKA, Penny, Rossmann und Woolworth abgeschlossen. Diese Vermietungen sind nach den Abgängen des Baumarktbetreibers Praktiker im Jahr 2014 und des langjährigen Hauptmieters real,- SB Warenhaus GmbH zum Jahresende 2015 die Schlüssel für die erfolgreiche Neupositionierung des regionalen Einkaufszentrums.

Die neuen Mieter werden ihre Flächen nach dem entsprechenden Umbau im vierten Quartal 2016 übernehmen. Das wird den Vermietungsstand von aktuell rund 60% der erzielbaren Handelsmieten auf dann 80% erhöhen. Zwei weitere Mietverträge über insgesamt rund 4% der erzielbaren Handelsmieten stehen kurz vor Abschluss.

Frank Schaich, Vorstand der Fair Value REIT-AG, ist erfreut: „Diese Mietvertragsabschlüsse sind ein klarer Beleg für die Nachhaltigkeit des Objektstandortes. Wir sind überzeugt, auch die verbleibenden Flächen zeitnah vermieten und mit den Bestandsmietern anstehende Vertragsverlängerungen erfolgreich umsetzen zu können.“

Kontakt

Fair Value REIT-AG
Frank Schaich
Tel. 089-9292815-10
Fax. 089-9292815-15
e-mail: schaich@fvreit.de

Unternehmensprofil

Die Fair Value REIT-AG mit Sitz in München konzentriert sich auf Handels- und Büroimmobilien an deutschen Sekundärstandorten sowie auf Immobilienbeteiligungen mit besonderem Augenmerk auf geschlossene Immobilienfonds.

Zum 30. September 2015 repräsentierte das Gesamtportfolio 44 Immobilien mit einem Marktwert von insgesamt rund 305,6 Mio. EUR. Das Portfolio wies zu diesem Zeitpunkt einen Vermietungsstand von 91,8% der bei Vollvermietung erzielbaren Mieten von 27,4 Mio. EUR p.a. auf. Die Mietverträge hatten am 30. September 2015 eine gewichtete Restlaufzeit von 4,6 Jahren. Rund 57% der Potenzialmiete beziehen sich auf Einzelhandelsflächen, 33% auf Büroflächen und 10% auf Sonstige Nutzungen.