

Fair Value REIT-AG setzt Wachstumsstrategie fort und stärkt ihr Portfolio mit dem Erwerb der Stimmrechtsmehrheit am geschlossenen Immobilienfonds BBV 08

- Immobilienportfolio des Konzerns wächst um 36 Mio. EUR
- NAV-Zuwachs auf Konzernebene von 2,3 Mio. EUR bzw. 0,16 EUR pro Aktie
- FFO-Beitrag der Beteiligung auf Jahresbasis anfänglich rund 12 % des Kaufpreises

München, 1. Juli 2015 – Die Fair Value REIT-AG („Fair Value“) hat zum 30.06.2015 die Stimmrechtsmehrheit (rund 52,8 %) an dem geschlossenen Immobilienfonds BBV 08 übernommen und setzt damit ihre Wachstumsstrategie fort.

Die Mieterträge des neuen Tochterunternehmens summieren sich auf rund 3,2 Mio. EUR p.a. Dies entspricht einem Anstieg der kontrahierten Mieten des Fair Value-Konzerns gegenüber dem 31.03.2015 um rund 14 %. Die Marktwerte der Immobilien von insgesamt rund 36 Mio. EUR stellen eine Steigerung des Immobilienportfolios des Fair Value-Konzerns um rund 13 % im Vergleich zum 31.03.2015 dar.

Das Portfolio des Tochterunternehmens umfasst zwei regionale Einkaufszentren in Querfurt und in Zittau sowie ein Pflegeheim in Radevormwald. Der Vermietungsstand der Immobilien beträgt 99,5 % der Gesamtflächen von rund 35.800 Quadratmetern. Die ertragsgewichtete Restlaufzeit der Mietverträge des Tochterunternehmens beträgt derzeit 4,0 Jahre.

Dem verhandelten Kaufpreis für die Beteiligung in Höhe von 8,4 Mio. EUR steht ein anteiliger Nettovermögenswert von rund 10,7 Mio. EUR gegenüber. Dies entspricht auf Konzernebene einem NAV-Zuwachs von 2,3 Mio. EUR bzw. 0,16 EUR je derzeit in Umlauf befindlicher Aktie. Der geplante FFO-Beitrag der Beteiligung beträgt auf Jahresbasis rund 1,0 Mio. EUR bzw. annähernd 12 % des Kaufpreises. Die Investition erfolgt durch anteilige Verwendung des Nettozuflusses aus der im Mai 2015 erfolgreich platzierten Kapitalerhöhung der Fair Value REIT-AG.

Frank Schaich, Vorstand der Fair Value REIT-AG, freut sich über das Verhandlungsergebnis: „Diese strategisch wertvolle Portfolioergänzung verschafft den Aktionären des Fair Value-Konzerns einen deutlichen Mehrwert vom ersten Tag an. Die Transaktion belegt, dass wir Opportunitäten im Markt nutzen und die eingeworbenen Mittel aus der Kapitalerhöhung wertsteigernd und ertragsstark investieren können.“

Kontakt

Fair Value REIT-AG
Frank Schaich
Tel. 089-9292815-10
Fax. 089-9292815-15
e-mail: schaich@fvreit.de



Unternehmensprofil

Die Fair Value REIT-AG mit Sitz in München konzentriert sich auf Handels- und Büroimmobilien an deutschen Sekundärstandorten sowie auf Immobilienbeteiligungen mit besonderem Augenmerk auf geschlossene Immobilienfonds.

Zum 31. März 2015 repräsentierte das Gesamtportfolio 41 Immobilien mit einem Marktwert von insgesamt rund 269 Mio. EUR. Das Portfolio wies zu diesem Zeitpunkt einen Vermietungsstand von 91,0 % der bei Vollvermietung erzielbaren Mieten von 24,5 Mio. EUR p.a. auf. Die Mietverträge hatten am 31. März 2015 eine gewichtete Restlaufzeit von 4,8 Jahren. Rund 54% der Potenzialmiete beziehen sich auf Einzelhandelsflächen, 38% auf Büroflächen und 8% auf Sonstige Nutzungen.