

## Ankaufprofil der Fair Value REIT-AG

Stand: September 2019

Die Fair Value REIT-AG ist ein Immobilienkonzern mit klarem Fokus auf Gewerbeimmobilien in deutschen Sekundärstandorten. Der Konzern verfolgt eine „Buy-and-Hold“-Strategie in Verbindung mit einem aktiven Immobilienmanagementansatz. Er konzentriert sich auf die Investmentansätze Core+, Value Add und Redevelopment.

### Regionaler Fokus

- Ausschließlich Deutschland
- A- und B-Lagen in Metropolregionen / -Einzugsgebieten bzw. Oberzentren (sog. „Secondary Locations“) mit guten wirtschaftlichen Rahmenbedingungen

### Nutzungsarten

- Büro
- Einzelhandel (vorzugsweise mit Lebensmittelanker)
- Logistik / Light Industrial

### Volumen

- Ab €10 Mio. pro Einzelobjekt
- Portfolio oder Einzelimmobilien

### Risikoklassen

#### Core+

- Leerstandsquote max. 10%
- Durchschnittliche Restlaufzeit (WALT) von mind. 5 Jahren
- Bruttoanfangsrendite > 6%

#### Value Add

- Leerstandsquote zwischen 10% - 40%
- Durchschnittliche Restlaufzeit (WALT) von mind. 2 Jahren
- Bruttoanfangsrendite > 7%

### Sonstiges

- Mieterstruktur: Gute bis sehr gute Mieterbonität, vorzugsweise Multi-Tenant
- Sowohl Asset- als auch Share-Deal (inkl. Firmenübernahme) und Portfoliotransaktionen

Bitte senden Sie uns nur Objekte mit ausführlichen Exposés (Ist-Mieten, Vertragslaufzeiten, genaue Angaben zu Einheiten und Flächen, Bildmaterial) und genauer Standortbezeichnung (Ort, Straße, Hausnummer). Sollten sie Fragen zu einzelnen Punkten haben, erreichen sie uns unter untenstehenden Kontaktdaten

**Kontakt:**

Fair Value REIT-AG

Tel.: +49 (0)89 92 92 8 15 0

Fax: +49 (0)89 92 92 8 15 15

Würmstraße 13a

D-82166 Gräfelfing

[investment@fvreit.de](mailto:investment@fvreit.de)