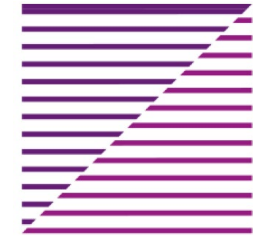


# ANKAUFSPROFIL



## Regionen

- Ausschließlich deutschlandweit
- ABBA-Strategie: A-Lagen in B-Städten, B-Lagen in A-Städten

## Investitionsvolumen

- Objekte ab EUR 10 Mio.
- Asset Deals

## Mieter

- Bevorzugt Multi Tenant mit guter Bonität

## Nutzungsarten

- Schwerpunkt Office / Mixed Use
- Logistik / Light Industrial
- Keine Grundstücke, Residential- oder Pure Retailimmobilien
- Keine Developments, Re-Developments oder Hotels

## Investitionskriterien

- Vermietungsstand mind. 80 %
- WALT mind. 4 Jahre
- Angemessene Courtage-Forderung

Bitte stellen Sie uns **ausschließlich** aussagekräftige Exposés mit folgenden Informationen zur Verfügung:

- Objektadresse
- Objektbeschreibung
- Baujahr
- Vermietbare Fläche
- Ist-Miete
- WALT
- Leerstand
- Mieterstruktur

## Ansprechpartner

### Fair Value REIT-AG

Daniela Strupp

T: +49 6103 440016 -0

E: [investment@fvreit.de](mailto:investment@fvreit.de)

**Hinweis:** Das vorliegende Ankaufprofil stellt keinen Maklersuchauftrag dar und begründet daher keine Maklerprovisionsansprüche im Falle eines Ankaufs. Maklerprovisionen werden grundsätzlich nur nach schriftlichen Provisionsvereinbarungen gezahlt.