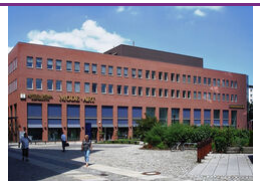
Portfolio Properties Total

Date: 12/31/2021

Associated Companies						
		Schleswig-Holstein, Bad Segeberg, Oldesloer Straße 24	Niedersachsen, Celle, Vor den Fuhren 2	Sachsen, Chemnitz, Hartmannstraße 3 a - 7	Sachsen, Chemnitz, Heinrich-Lorenz-Straße 35	Am alte Theate
Kurzname Fonds		n/a	BBV10	IC12	IC15	
Hauptnutzungsart		Büro	Handel	Büro	Büro	
Baujahr		1982	1992	1997	1998	
letzte Sanierung		2007	-	-	-	
Grundstücksfläche	m^2	5.152	21.076	4.226	4.718	
Marktwert 31.12.2020	T€	9.440	7.790	8.200	7.190	
Marktwert 31.12.2021	T€	9.430	7.900	8.200	7.410	
Veränderung	T€	-10	110	0	220	
Diskontierungszins	%	6,20	5,50	5,85	4,00	
Kapitalisierungszins	%	6,00	6,15	5,85	5,65	
Vermietbare Gebäudefläche	m^2	9.184	12.259	8.474	5.845	
Leerstand	m^2	358	0	940	81	
Annualisierte Vertragsmiete	T€	665	588	563	496	
Annualisierte Potenzialmiete	T€	695	588	635	504	
Durchgerechnete Beteiligungsquote	%	100,00	53,39	56,90	48,69	
EPRA Leerstand	%	4,60	0,00	10,70	1,70	

Associated Companies

		Schleswig-Holstein, Bad Segeberg, Oldesloer Straße 24	Niedersachsen, Celle, Vor den Fuhren 2	Sachsen, Chemnitz, Hartmannstraße 3 a - 7	Sachsen, Chemnitz, Heinrich-Lorenz-Straße 35	Am alte Theate
anteiliger Marktwert 31.12.2020 (FV anteilig)	T€	9.440	4.159	4.666	3.501	
anteiliger Marktwert 31.12.2021 (FV anteilig)	T€	9.430	4.218	4.666	3.608	
Veränderung anteiliger Marktwert (FV anteilig)	T€	-10	59	0	107	
ø-gesicherte Restlaufzeit der Mietverträge (FV anteilig)	Jahre	3,20	2,30	3,10	8,10	
FV Annualisierte Vertragsmiete (FV anteilig)	T€	665	588	563	496	
FV Annualisierte Potenzialmiete (FV anteilig)	T€	695	588	634	504	
Vertragsmietenrendite vor Kosten (FV anteilig)	%	6,03	5,93	5,33	5,63	
Potenzialmietenrendite vor Kosten (FV anteilig)	%	6,38	5,93	6,30	5,73	

Associated Companies

		Hessen, Langen (Hessen), Robert-Bosch-Straße 11	Nordrhein-Westfalen, Langenfeld (Rheinland), Max-Planck-Ring 26/28	Sachsen-Anhalt, Lutherstadt Wittenberg, Lerchenbergstraße112/113, Annendorfer Straße 15/16	Nordrhein-Westfalen, Münster, Hammer Straße 455-459	Mecklenburg-V Neub Friedrich-Eng
Kurzname Fonds		BBV10	n/a	BBV10	BBV10	
Hauptnutzungsart		Büro	Sonstiges	Handel	Handel	
Baujahr		1994	1996	1994	1991	
letzte Sanierung		-	-	-	-	
Grundstücksfläche	m^2	6.003	14.727	20.482	15.854	
Marktwert 31.12.2020	T€	18.900	8.500	23.800	10.300	
Marktwert 31.12.2021	T€	19.100	8.660	23.900	10.600	
Veränderung	T€	200	160	100	300	
Diskontierungszins	%	5,86	6,75	5,50	5,75	
Kapitalisierungszins	%	5,85	6,50	5,95	5,75	
Vermietbare Gebäudefläche	m^2	13.699	10.940	14.715	7.353	
Leerstand	m^2	3.716	5.001	1.240	0	
Annualisierte Vertragsmiete	T€	1.165	351	1.768	716	
Annualisierte Potenzialmiete	T€	1.543	799	1.847	716	
Durchgerechnete Beteiligungsquote	%	53,39	100,00	53,39	53,39	
EPRA Leerstand	%	24,80	55,80	4,90	0,00	
anteiliger Marktwert 31.12.2020 (FV anteilig)	T€	10.091	8.500	12.707	5.499	
anteiliger Marktwert 31.12.2021 (FV anteilig)	T€	10.197	8.660	12.760	5.659	
Veränderung anteiliger Marktwert (FV anteilig)	T€	107	160	53	160	
ø-gesicherte Restlaufzeit der Mietverträge (FV anteilig)	Jahre	2,70	1,20	2,90	7,10	
FV Annualisierte Vertragsmiete (FV anteilig)	T€	1.165	350	1.767	716	

Associated Companies

		Hessen, Langen (Hessen), Robert-Bosch-Straße 11	Nordrhein-Westfalen, Langenfeld (Rheinland), Max-Planck-Ring 26/28	Sachsen-Anhalt, Lutherstadt Wittenberg, Lerchenbergstraße112/113, Annendorfer Straße 15/16	Nordrhein-Westfalen, Münster, Hammer Straße 455-459	Mecklenburg-V Neub Friedrich-Eng
FV Annualisierte Potenzialmiete (FV anteilig)	T€	1.542	798	1.846	716	
Vertragsmietenrendite vor Kosten (FV anteilig)	%	4,69	1,93	6,13	5,68	
Potenzialmietenrendite vor Kosten (FV anteilig)	%	6,83	7,60	6,51	5,68	

Associated Companies

		Schleswig-Holstein, Quickborn, Pascalkehre 15 / 15a	Mecklenburg-Vorpommern, Rostock, Kröpeliner Straße 26-28	Nordrhein-Westfalen, Waltrop, Bahnhofstraße 20 a-e	Sachsen, Zittau, Hochwaldstraße 20
Kurzname Fonds		IC15	BBV14	n/a	BBV08
Hauptnutzungsart		Büro	Handel	Handel	Handel
Baujahr		1997	1880	1989	1995
letzte Sanierung		-	1996	-	2016
Grundstücksfläche	m^2	33.255	7.479	1.742	48.840
Marktwert 31.12.2020	T€	17.700	71.600	2.870	21.800
Marktwert 31.12.2021	T€	18.400	74.900	2.790	23.100
Veränderung	T€	700	3.300	-80	1.300
Diskontierungszins	%	5,00	5,00	5,75	4,75
Kapitalisierungszins	%	5,50	5,15	6,00	5,35
Vermietbare Gebäudefläche	m^2	10.570	19.307	2.128	17.421
Leerstand	m^2	0	0	814	261

Associated Companies

		Schleswig-Holstein, Quickborn, Pascalkehre 15 / 15a	Mecklenburg-Vorpommern, Rostock, Kröpeliner Straße 26-28	Nordrhein-Westfalen, Waltrop, Bahnhofstraße 20 a-e	Sachsen, Zittau, Hochwaldstraße 20
Annualisierte Vertragsmiete	T€	1.204	3.967	148	1.324
Annualisierte Potenzialmiete	T€	1.217	3.967	226	1.371
Durchgerechnete Beteiligungsquote	%	48,69	51,65	100,00	59,95
EPRA Leerstand	%	1,00	0,00	36,70	3,50
anteiliger Marktwert 31.12.2020 (FV anteilig)	T€	8.618	36.981	2.870	13.069
anteiliger Marktwert 31.12.2021 (FV anteilig)	T€	8.959	38.686	2.790	13.848
Veränderung anteiliger Marktwert (FV anteilig)	T€	341	1.704	-80	779
ø-gesicherte Restlaufzeit der Mietverträge (FV anteilig)	Jahre	5,50	7,60	7,60	7,50
FV Annualisierte Vertragsmiete (FV anteilig)	T€	1.204	3.967	147	1.324
FV Annualisierte Potenzialmiete (FV anteilig)	T€	1.216	3.967	225	1.371
Vertragsmietenrendite vor Kosten (FV anteilig)	%	5,45	4,56	3,75	4,86
Potenzialmietenrendite vor Kosten (FV anteilig)	%	5,51	4,56	6,66	5,07