

Ein Beitrag auf www.immobilien-zeitung.de vom 22.2.2011

Fair Value Reit übertrifft Ergebnisprognose

VON PETER MAURER

Die Fair Value Reit hat ihre erst im November deutlich angehobenen Unternehmensprognosen für 2010 nochmals klar übertroffen. Der um Bewertungs- und Einmaleffekte bereinigte Überschuss (Epra) betrug 5,6 Mio. Euro und damit 0,5 Mio. Euro mehr als noch im November angepeilt. Der Rückgang von 0,4 Mio. Euro gegenüber dem Wert von 2009

liegt in Immobilienverkäufen begründet. Noch deutlicher übertroffen wurde die Prognose beim FFO: Statt erwarteten 3,3 Mio. Euro konnten 4,7 Mio. Euro erzielt werden. Grund für die guten Zahlen sind Einsparungen bei Instandhaltungen und Vermietungskosten. Beim Konzernergebnis ergab sich aufgrund geringerer Bewertungsverluste ein Überschuss von 1,9 Mio. Euro. 2009 gab es noch einen Verlust von 2,9 Mio. Euro. Die angepeilte Dividende von 0,10 Euro je Aktie kann somit gezahlt werden.