

### **Fair Value REIT-AG veräußert Sparkassenfiliale mit Gewinn**

*München, 9. August 2011* – Die Fair Value REIT-AG hat eine an die Sparkasse Südholstein vermietete Immobilie in zentraler Geschäftslage von Rellingen bei Hamburg verkauft. Der Kaufpreis für das in Teileigentum gehaltene Objekt beträgt 675 T€ und entspricht dem 15,7-fachen der Jahresmiete. Er liegt damit um 21% über dem am 31. Dezember 2010 festgestellten Marktwert von rund 13 Jahresmieten.

Der Erwerber hat zugleich das nicht durch Fair Value gehaltene Teileigentum an drei Wohnungen im Objekt erworben, sodass er zukünftig Alleineigentümer der Immobilie sein wird. Der Übergang von Nutzen und Lasten soll bis zum 30. September 2011 erfolgen.

Frank Schaich, Vorstand der Fair Value REIT-AG, erläutert: „Der deutlich über der bisherigen Markteinschätzung liegende Kaufpreis belegt das gestiegene Interesse an kleineren Immobilien ebenso wie die Werthaltigkeit dieser Objekte im Portfolio der Fair Value REIT-AG. Zudem steht der Verkauf im Einklang mit unserer Strategie, unter anderem durch Abverkauf kleinerer Immobilien unsere Kostenstrukturen zu verbessern und das durchschnittliche Anlagevolumen je Objekt sukzessive anzuheben.“

#### **Kontakt**

Fair Value REIT-AG  
Frank Schaich  
Tel.: 089-9292815-10  
Fax.: 089-9292815-15  
E-Mail: [schaich@fvreit.de](mailto:schaich@fvreit.de)

#### **Unternehmensprofil**

Die Fair Value REIT-AG mit Sitz in München konzentriert sich auf den Erwerb sowie die Vermietung, Bestandshaltung und Veräußerung von Gewerbeimmobilien in Deutschland. Schwerpunkt der Investitionstätigkeit sind vor allem Einzelhandels- und Büroimmobilien in deutschen Regionalzentren. Als REIT-AG ist die Fair Value von der Körperschaft- und Gewerbesteuer befreit. Besonderheit der Fair Value ist, neben Direktinvestitionen in Immobilien, der Erwerb von Beteiligungen an Immobilienpersonengesellschaften.

Der Fair Value-Konzern ist derzeit über Direktinvestitionen und Tochterunternehmen in 51 Gewerbeimmobilien mit einer Gesamtmietfläche von rund 163.000 qm und einem Marktwert zum 31. Dezember 2010 von rund 129 Mio. € investiert. (Fair Values Anteil daran entsprach am 31. März 2011 rund 93 Mio. €).

Ferner hält die Fair Value REIT-AG Minderheitsbeteiligungen an sechs geschlossenen Immobilienfonds, die in 23 Gewerbeimmobilien mit einer Gesamtmietfläche von rund 269.000 qm investiert sind. Der Marktwert dieser Immobilien wurde zum 31. Dezember 2010 mit insgesamt rund 365 Mio. € ermittelt. (Fair Values Anteil daran entsprach am 31. März 2011 rund 130 Mio. €).

Zum 31. März 2011 repräsentierte das Gesamtportfolio einen Fair Value-anteiligen Marktwert von insgesamt rund 223 Mio. €. Dieses wies zu diesem Zeitpunkt einen Vermietungsstand

von 93,1% der bei Vollvermietung erzielbaren Mieten von 19,6 Mio. € p.a. auf. Die Mietverträge hatten am 31. März 2011 eine gewichtete Restlaufzeit von 6,0 Jahren. Rund 44% der Potenzialmiete beziehen sich auf Einzelhandelsflächen, 42% auf Büroflächen und 14% auf Sonstige Flächen.